

2 izb byt 58 m2 s lodžiou v novostavbe Kopčianka, Bratislava
Petržalka

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58.14 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	58.14 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOPČIANKA, Petržalka - Projekt moderných bytových domov v rýchlo rozvíjajúcej sa lokalite tesne pred dokončením

Ponúkame na PREDAJ 2-izbový byt s loggiou o celkovej výmere 58,14 m2 so štandardom, vonkajším parkovacím státím a kobkou.

Perfektné dopravné napojenie a okamžitá dostupnosť na D1-D2, napojenie na cyklotrasy a v okolí komfortná občianska vybavenosť, 5 minút do mesta autom, 15 minút peši do Sadu Janka Kráľa.

2 izb byt A.3.2.1., Podlažie 2/12

- Interiér 52,39 m2
- Exteriér-loggia 5,75 m2
- Orientácia bytu na Juho-Západ
- Štandardné vybavenie bytu v cene, vkusné a štýlové
- Predpríprava na klimatizáciu a exteriérové žalúzie

• K bytu povinná kúpa vonkajšie parkovacie miesto v cene 8400€ a pivničná kobka o výmere 2,05 m² v cene 2710€

Celková cena v balíku = 210 000,-€ s DPH

Predaj bytu je formou postúpenia práv a povinností, so súhlasom developera a na základe zmluvného vzťahu.

K dispozícii je potrebné mať z vlastných zdrojov cca 25% z kúpnej ceny.

Zabezpečíme aj kompletne hypotekárne poradenstvo a financovanie pre klientov.

Moderné byty ponúkajú štandard energetickej náročnosti A1, predprípravu na klimatizáciu a exteriérové žalúzie v štandarde, slušný štandard vybavenia domov a bytov, vlastnú lodžiu s výhľadom do vnútroblokového parku, maximálne 3 susedia na poschodí

Zahájenie kolaudácie už koncom tohto roka !

Aktuálny harmonogram výstavby objektov A, B, C:

Aktuálne prebiehajú vonkajšie práce na spevnených plochách, ukončenie výstavby plánované na Q4 2022 so zahájením procesu kolaudačného konania.

V prípade záujmu a akýchkoľvek doplňujúcich otázok nás neváhajte kontaktovať.

BOND Reality predá komfortne aj Vašu novostavbu, projekt alebo aj staršiu nehnuteľnosť .

+ 421 905 333 333; novostavby@bondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **oddelenie NOVOSTAVBY**
Telefón: **0915888166**
E-mail: **novostavby@bondreality.sk**

