

2izb byt 56,3 m² - RIVIERA NITRA + štandard, balkón s výhľadom na promenádu



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Piesková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56.3 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firmitné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	56.3 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDÁVAME priestraný 2izb byt 56,3 m² so štandardom, balkónom s výhľadom na promenádu, A25 novostavba RIVIERA Nitra

Posledná 2 - izbová dispozícia v našej ponuke, neváhajte !

Predávame za zvýhodnené nižšie ceny v našej ponuke.

2 izb byt A25 na podlaží 2/7, celková plocha 56,3 m²

· interiér - 52,2 m²

· exteriér - balkón 4,1 m²

· Orientácia na západ pohľadom na promenádu pri rieke Nitra

· Velkoformátové okná, priestraná dispozícia so šatníkom pri vstupe, nepriechodnými izbami, všetko čo by ste čakali od praktickej dispozície

Cena bytu = 144 990 € (holobyt)

K bytu aj štandardné prevedenie v cene 6990€ s poslednou možnosťou výberu dekóru do 15.1.2023 !

Štandard vybavenia – interiérové dvere/podlahy, obklady/dlažby, keramika/sanita

Celková cena so štandardom = 151.980,-€ s DPH

Výstavba zahájená na Jar 2021. Predpokladané dokončenie stavby 2Q 2023. Aktuálne sa stavby v blokoch A-B nachádzajú vo výstavbe na 5.p/7.p.

Predaj bytu je formou postúpenia práv a povinností, so súhlasom developera a na základe zmluvného vzťahu.

Zabezpečíme aj kompletne hypotekárne poradenstvo a financovanie pre klientov.

Financovanie 20 % pri zazmluvnení + 80 % po kolaudácii

Možnosť zakúpiť aj vnútorné garážové státie.

Byty v projekte RIVIERA v našom portfóliu ponúkame v znížených cenách, sú v praktických dispozíciách, s veľkými preskleniami, orientované na slnečnú Západnú stranu do zelených vnútroblokov, v cene s kvalitným štandardom, nachádzajúce sa v zelenej lokalite na brehu rieky Nitra, stvorené na prechádzky, beh, či bicyklovanie.

Poloha projektu je situovaná v pešej blízkosti starého mesta, mestského parku na Sihoti, kompletnej občianskej vybavenosti a okamžitého napojenia na R1 a D1.

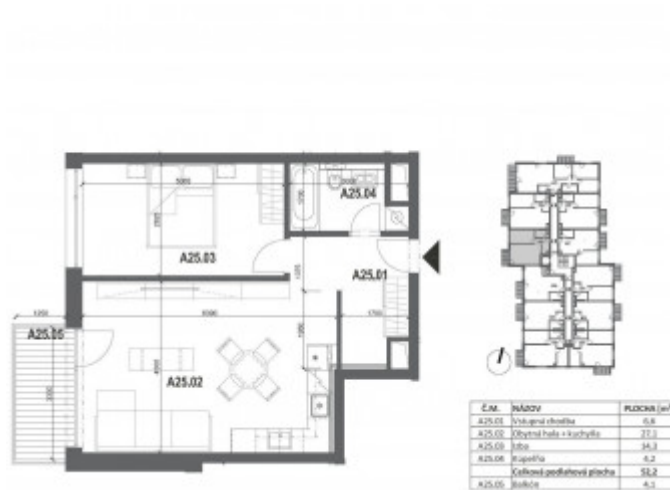
Nenechajte si ujsť príležitosť bývať v moderných mestských bytoch, ktoré sú správnou voľbou kvalitného bývania v meste.

V prípade záujmu o kúpu, podmienok financovania a akýchkoľvek doplňujúcich otázok nás neváhajte kontaktovať.

Radi sa s Vami poradíme a môžeme odporučiť a ponúknuť aj iné dispozície v projekte v našej ponuke.

*BOND Reality predá komfortne aj Vašu novostavbu, projekt alebo aj staršiu nehnuteľnosť
+ 421 905 333 333; novostavby@bondreality.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

oddelenie NOVOSTAVBY

0915888166

novostavby@bondreality.sk

