

5 izbový rodinný dom 156 m² s pozemkom 459 m², novostavba Novosadná ul., Čunovo

**Aktívne**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Čunovo
Ulica:	Novosadná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	156.37 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	118 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	459 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	156.37 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	341 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný rodinný dom s veľkorysým priestorom, s nízkou energetickou náročnosťou vďaka kvalitným materiálom v novostavbe Novosadná na Novosadnej ul., Čunovo.

Pokojná lokalita neďaleko lesa a vodnej hrádzy poskytujúca bohaté voľnočasové vyžitie na bicykloch, korčuliach i na prechádzky s domácimi miláčikmi. Ideálne pre rodiny, skvelá dispozícia domu, vlastné parkovanie, komfortná záhrada. Čisté línie stavby a minimalistická fasáda vytvárajú nadčasový dizajn.

Základné údaje:

- 5 izbový rodinný dom s garážou, kuchyňa s obývacou izbou, 4 samostatné izby, 2 kúpeľne, samostatné WC, úložný priestor pod schodiskom
- dvojpodlažný s celkovou úžitkovou plochou 156,37 m², prízemie 88,11 m² a poschodie 68,26 m², terasa cca 40 m², záhrada cca 215 m², garáž 23 m²
- celková výmera pozemku k domu 459 m², výmera úžitkovej plochy záhrady cca 216 m² (rozmer cca 13,5m x 16m).

- k domu prislúchajú 2 vonkajšie parkovacie státi pred domom a vlastná garáž so sekčnou bránou a zadným vchodom.
- kvalitná tehlová stavba, izolačné 3sklá, nadštandardné materiály, energetická trieda A1,
- podlahové vykurovanie a vlastný kotol so zásobníkom na TUV
- napojenie na dymovod/komín Schiedel
- predpríprava pre exteriérové žalúzie
- štruktúrovaná kabeláž v každej izbe
- oploenie pre celý pozemok so vstupnými bránkami, osvetlenie, príprava na vodu,

Dom obsahuje navyše oproti štandardu v projekte nasledovné:

- Zámena štandardne otváraných okien na posuvné okná na terasu tzv. HST portál
- komín pre krb - Schiedel
- Zásuvka pre autonabíjačku v garáži 380V
- Extra kábel na fasáde pre záhradné elektrické zariadenia (napr. osvetlenie, závlahu, bazén, záhradný domček a pod.)
- Príprava pre 2x IP kamery vo forme 230V zásuviek na fasáde vpredu a vzadu vo výške cca 3m nad terénom
- Prívod el. kábla do rozdeľovačov (2x) vykurovania ako príprava pre elektrické ovládanie vykurovania
- Vývod el. kábla pod schodiskom pre prípadné napojenie ambientného osvetlenia stupňov schodiska
- Osadené podomietkové kastlíky pre elektrické exteriérové okenné žalúzie a prívod elektriny
- Zvýšené interiérové dvere až do svetlej výšky 2300mm
- Predpríprava pre terasu za domom vo forme spevnenej štrkovej plochy cca 40 m² – klient tak má možnosť vybrať si povrch terasy podľa vlastných preferencií.
- Možnosť uloženia klimatizačnej vonkajšej jednotky na odkvapový chodník alebo kotviť na fasádu.

KÚPNA CENA:

Cenu domu v stave HOLODOM s možnosťou dohody, viac informácií poskytneme na požiadanie v realitnej kancelárii u povereného predajcu.

Financovanie 20/80% podľa ZoBKZ

Domy sa predávajú v stave HOLODOM a budú sa odovzdávať po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia 1Q/2023

V prípade záujmu a akýchkoľvek doplňujúcich otázok nás neváhajte kontaktovať.

BOND Reality predá komfortne aj Vašu novostavbu, projekt alebo aj staršiu nehnuteľnosť
+421 949 294 515; + 421 905 333 333; novostavby@bondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

oddelenie NOVOSTAVBY

Telefón:

0915888166

E-mail:

novostavby@bondreality.sk

