

3 izb. byt, 78 m² + parkovacie státie a kobka, novostavba
Kopčianka - Bratislava Petržalka

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77.92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	77.92 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	11	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na PREDAJ 3-izbový byt s loggiou o celkovej výmere 77,92 m² v cene s kompletným štandardom. Ku kúpe prislúcha vonkajšie parkovacie miesto a kobka na prízemí.

Perfektné dopravné napojenie a okamžitá dostupnosť na D1-D2, napojenie na cyklotrasy a v okolí komfortná občianska vybavenosť, 5 minút do mesta autom, 15 minút peši do Sadu Janka Kráľa, vlaková stanica na dotyku a okamžité spojenie do Viedne.

3 izb byt C.1.2.4., Podlažie 2/6

- Interiér 71,70 m²
- Exteriér-loggia 5,91 m²
- Orientácia bytu na Juho-Západ - obývacia časť a / Sever-Východ - spálne, rozdelená denná a nočná časť

- Štandardné vybavenie bytu v cene už s realizovaným výberom
- Predpríprava na klimatizáciu a exteriérové žalúzie
- Ku kúpe prislúcha aj povinná kúpa pre vonkajšie parkovacie státie v cene 12400 € a pivničná kobka o výmere 3,53 m² v cene 4660€

Celková kúpna cena v balíku = 279.960 € s DPH

Predaj bytu je formou postúpenia práv a povinností, so súhlasom developera a na základe zmluvného vzťahu.

Pre zmluvné viazanie je potrebné mať z celkovej sumy cca 25% vlastných zdrojov.

KOPČIANKA, Petržalka - Projekt moderných bytových domov v rýchlo rozvíjajúcej sa lokalite tesne pred dokončením

Moderné byty ponúkajú štandard energetickej náročnosti A1, predprípravu na klimatizáciu a exteriérové žalúzie v štandarde, slušný štandard vybavenia domov a bytov, vlastnú lodžiu s výhľadom do vnútroblokového parku, maximálne 3 susedia na poschodí

Zahájenie kolaudácie už koncom tohto roka !

Zabezpečíme aj kompletne hypotekárne poradenstvo a financovanie pre klientov.

Aktuálny harmonogram výstavby objektov A, B, C:

začatie výstavby prebehlo v Januári 2021, ukončenie hrubej stavby prebehlo v Decembri 2021.

Aktuálne sa ukončuje zatepľovanie domov, budú prebiehať práce na vonkajších plochách, ukončenie výstavby plánované na Q4 2022, následne bude prebiehať proces kolaudačného konania.

V prípade záujmu a akýchkoľvek doplňujúcich otázok nás neváhajte kontaktovať.

BOND Reality predá komfortne aj Vašu novostavbu, projekt alebo aj staršiu nehnuteľnosť .

+ 421 905 333 333; novostavby@bondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

oddelenie NOVOSTAVBY

0915888166

novostavby@bondreality.sk

