

3 izb. byt 78 m² + podzemná garáž a kobka, novostavba Kopčianka - Bratislava Petržalka



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78.14 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	78.14 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na PREDAJ 3-izbový byt s loggiou o celkovej výmere 78,14 m² v cene s kompletným štandardom. K bytu je povinná kúpe garážového státia a kobky na prízemí domu. Domy a projekt sú už DOKONČENÉ - aktuálne prebieha kolaudácia.

3 izb byt, dispozícia orientovaná na obe strany domu, pohľadovo do budúceho vnútrobloku D - Juho-Západ a spálne pohľadovo do vnútrobloku B - Severo-Východ

- Interiér 72,23 m², oddelené WC s umývadielkom a samostatná kúpeľňa, vstupná chodba s bohatým úložným priestorom, nepriechodné izby, rozdelená denná a nočná časť bytu, táto dispozícia má okná navyše v kúpeľni a v dennej časti, ktoré oddeluje obývaciu časť od kuchyne
- Exteriér-loggia 5,91 m², ambientné osvetlenie, široký parapet, el. príprava zapojenia pre exteriérovú jednotku klímy

- Orientácia bytu na Juho-Západ - obývačka / Sever-Východ - spálne / Západ - kúpeľňa, okno v kuchyni
- Štandardné vybavenie bytu v cene už s realizovaným výberom
- Predpríprava na klimatizáciu komplet - kabeláž, medivo pre vedenia chladiva, kompletná technická príprava na zapojenie exteriérovej jednotky
- Predpríprava pre exteriérové žalúzie na diaľkové ovládanie v zapustených púzdrach skryté vo fasáde
- Smart regulácia kúrenia Netatmo-Legrand, veľmi komfortný počet zásuviek, v každej obytnej izbe štruktúrovaná kabeláž
- Kvalitné prevedenie bytu a domu
- Ku kúpe prislúcha aj povinná kúpa pre garážové miesto v cene 16000 € a pivničná kobka o výmere 2,06 m² v cene 2720€

Celková kúpna cena v balíku = 280.000 € s DPH

Predaj bytu je formou postúpenia práv a povinností, so súhlasom developera a na základe zmluvného vzťahu.

Aktuálne už prebiehajú kolaudačné konania od 12/2022 s predpokladom ukončenia 2Q2023, dokončujú sa práce na vonkajších plochách, budú sa realizovať sadové a parkové úpravy, zeleň a výsadba stromov.

V ponuke máme aj iné dispozície a výmery, rozličné podlažia, neváhajte nás osloviť pre ponuku. Posledné voľné byty v ponuke a viac info na www.kopcianka.sk

KOPČIANKA, Petržalka - Projekt moderných bytových domov od investora METROSTAV a architektov PANTOGRAPH v rýchlo rozvíjajúcej sa lokalite už DOKONČENÉ - aktuálne prebieha kolaudácia.

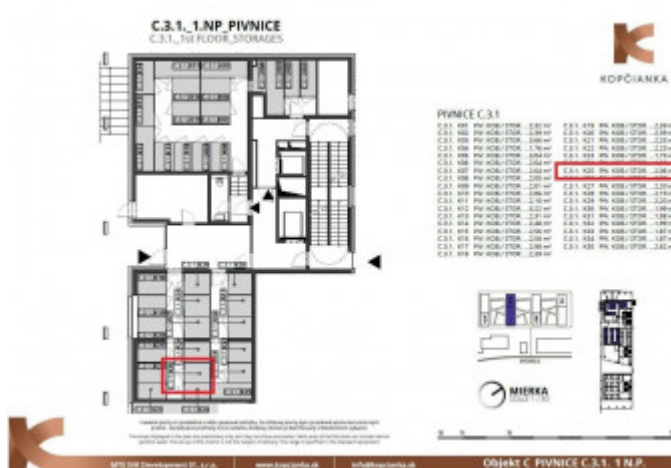
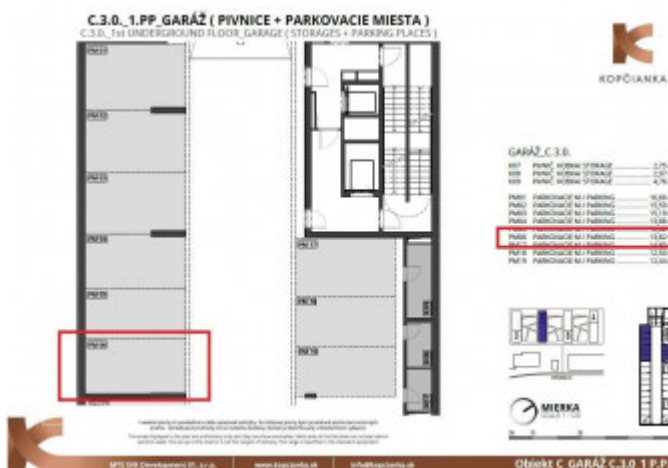
Moderné byty ponúkajú štandard energetickej náročnosti A1, SMART ovládanie a reguláciu kúrenia Netatmo-Legrand, predprípravu na klimatizáciu a predprípravu pre exteriérové žalúzie v štandarde, veľmi slušný štandard zhotovenia a vybavenia domov a bytov, vlastnú lodžiu s výhľadom do vnútroblokového parku, maximálne 3 susedia na poschodí, audio vrátnik a kamerový systém.

Perfektné dopravné napojenie a okamžitá dostupnosť na D1-D2, napojenie na cyklotrasy a v okolí komfortná občianska vybavenosť, 5 minút do mesta autom, 15 minút peši do Sadu Janka Kráľa, vlaková stanica na dotyku a okamžité spojenie do Viedne.

V prípade záujmu a akýchkoľvek doplňujúcich otázok nás neváhajte kontaktovať.

BOND Reality predá komfortne aj Vašu novostavbu, projekt alebo aj staršiu nehnuteľnosť .

+ 421 905 333 333; novostavby@bondreality.sk



Maklér:
Telefón:
E-mail:

oddelenie NOVOSTAVBY
0915888166
novostavby@bondreality.sk

