

3 izbový byt Rajčianska ul., čiastočná rekonštrukcia, Bratislava Vrakuňa



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Rajčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70.21 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	70.21 m ²	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na PREDAJ 3 izbový byt s uzavretou loggiou a klimatizáciou, v zateplenom bytovom dome na Rajčianskej ul.

3 izbový byt, poschodie: prízemie/zvýšené prízemie

- Interiér: 66,25 m²,
- Exteriér: 3,97 m², krytá lodžia s uzatvárateľnými oknami a žalúziami
- Pivnica: 1,55 m², po prerozdelení priestorov k užívaniu priestranná miestnosť 14m² v suteréne pre 3 vlastníkov bytov, užívaná aktuálne 2 susedmi
- Dispozícia: Vstupná chodba s priestorom pre úložný systém, samostatná kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC, samostatná práčovňa/komora, obývacia izba s výstupom na krytú lodžiu uzavretú oknami - ideálna aj ako komora pre ovocie, zeleninu a sezónne potraviny, samostatná kuchyňa, hlavná spálňa a izba
- Orientácia bytu na Severo-Západ, orientovaný do ul. Rajčianska (hlavná spálňa, izba)
- Orientácia bytu na Juho-Východ, orientovaný do ul. Toryská smerom na zeleň pred bytovým domom

(kuchyňa, obývacia izba, lodžia)

- Dom: BD z roku 1976, kompletne zateplené všetky sekcie vchodov, slušný vchod, po revitalizácii priestorov
- Byt je v kompletne zateplenom bytovom bloku, čiastočne rekonštruovaný, v byte je plávajúca podlaha, aktuálne nové maľovky, plastové okná izolačné 3sklo, varenie na plyne, kúrenie centrálné vyregulované cez doskové radiátory s meračmi tepla, nová realizácia klimatizácie leto 2022, externá jednotka veľmi elegantne a bezpečne umiestnená mimo priestor bytu pod lodžiou
- Cena bytu aj s príslušenstvom = 171.500 € (byt sa predáva čiastočne zariadený aj s príslušenstvom, bližšie info na obhliadke)
- Náklady na bývanie: služby - 150€/mesiac, električka - 30€/mesiac, plyn+sipo - 5€/mesiac, Fond opráv 55€/mesiac; možnosť vyhradeného parkovania pred domom cca 280€/rok

Celková cena vrátane odmeny RK = 171.500€

Zabezpečíme aj financovanie kúpy a profesionálny hypotekárny servis.

3D Obhliadka:

<https://my.matterport.com/show/?m=NPBxqRx7xah>

V pešej dostupnosti je veľmi široký výber z kompletnej občianskej vybavenosti, obchody-služby- Tesco/Billa/Lidl, pošta, banky, zdravotné stredisko, základné a materské školy, ihriská. Na dotyku MHD (65,67,75,78)

V prípade záujmu a akýchkoľvek doplňujúcich otázok nás neváhajte kontaktovať.

BOND Reality predá komfortne aj Vašu novostavbu, projekt alebo aj staršiu nehnuteľnosť.

+ 421 905 333 333; novostavby@bondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

oddelenie NOVOSTAVBY

Telefón:

0915888166

E-mail:

novostavby@bondreality.sk

