

Rodinný dom s bazénom v tichej lokalite Bratislava - Podunajské Biskupice



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Hviezdna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno - 2
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	300 m ²	Energetický certifikát:	B
Plocha pozemku:	603 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	291 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 6 izbový rodinný dom na slnečnom pozemku v tichej lokalite s terasou 35 m², bazénom, garážou a veľkou pivnicou v Podunajských Biskupiciach na ul. Hviezdna. Dom je možné prispôbiť na dvojgeneračné bývanie. Rozloha pozemku 603 m², zastavaná plocha domu 291, celková úžitková plocha domu 300 m². Poloha domu v lokalite poskytuje výhodu v pešej dostupnosti pre všetko, čo potrebujete k dennému životu.

Samostatne stojaci klimatizovaný 2 podlažný dom je napojený na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrina 230 V a 380 V, plyn), vrtná studňa 15 m, garáž pre 2 autá o výmere 43,5 m², pivnica s oknom, WC a kuchynským kútom na ploche 50 m².

Vykurovanie domu zabezpečuje plynový kondenzačný kotol zn. Protherm. V kúpeľniach a kuchyni navyše podlahové vykurovanie.

Bazén je murovaný a zateplený, prekrytie bazéna na diaľkové ovládanie, záhradná sprcha.

Posuvná vstupná brána na pozemok je na diaľkové ovládanie, ďalšie parkovacie státie pred garážou na pozemku, garážová brána na diaľkové ovládanie.

V záhrade s okrasnou zeleňou je zavlažovací systém na diaľkové ovládanie. Na terase domáce kino, v záhrade krb.

Dispozícia domu:

Prízemie (1NP) - vstupná chodba s prechodom do garáže a pivnice(garáž a pivnica aj samostatný vstup z pozemku), obývacia izba, spálňa, kuchyňa, komora, kúpeľňa s rohovou vaňou a sprchovým kútom, dvojicou umývadiel v pulte. Z kuchyne a kúpeľne výstup na terasu.

Prvé poschodie (2NP) - obývacia izba, 3 spálne, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a WC, 2 balkóny. Na podlaží je možnosť v jednej z miestnosti vybudovať samostatnú kuchyňu, v stene je príprava na vodu a odpad.

Mesačné náklady na dom sú 250 eur (elektrina, plyn, vodné a stočné, odvoz odpadu, internet).

Lokalita je tichá a kludná, s kompletnou občianskou vybavenosťou, obchody, služby, zdravotné stredisko, materská škôlka, základná škola, pošta, MHD, rýchle napojenie na diaľničný obchvat, či do centra. V blízkosti detské ihrisko.

V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie. Bližšie informácie a rýchle spojenie: subinova@bondreality.sk

Cena bytu vrátane odmeny pre RK 534.000 €

Bytový dom má energetický certifikát B.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOND Reality





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Renáta Šubínová

Telefón:

0905333333

E-mail:

subinova@bondreality.sk

