

Slnečný a tichý byt v lokalite „NIVY“, ktorý je možnosť prerobiť na menší 3 izbový

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Kvetná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54.15 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	pôvodný	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	54.15 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 2 izbový byt v tehlovom dome vhodný na prerobenie podľa vlastných predstáv nového majiteľa. Byt má veľmi dobré dispozičné riešenie, ktoré ponúka v novej dispozícii obývaciu izbu s kuchyňou a 2 spálne, z toho jednu nepriechodnú.

Nachádza sa v najžiadanejšej lokalite mestskej časti Ružinov - Nivy na ul. Kvetná, v blízkosti trhoviska Miletička, OC Centráľ, Centrum Nové Nivy, Eurovea a historické centrum Bratislavy, toto všetko na pešiu dostupnosť do pár minút.

Byt je v pôvodnom stave s plastovými oknami, pôvodné dubové parkety v izbách, bezpečnostné dvere zn. Sherlock, vykurovanie zabezpečujú plynové Gamatky, ohrev teplej vody je zabezpečený plynovým bojlerom. Fotografia kúpeľne je priložená pre inšpiráciu, byt s rovnakým pôdorysom po kompletnej rekonštrukcii si môžete pozrieť na našej webovej stránke <https://www.bondreality.sk/nehnutelnost/12520251-top-ponuka--slnecny-a-tichy-2-izbovy-byt-v-lokalite-nivy>

Podlahová plocha bytu je 49 m², dve murované pivnice o výmere 4,3 m² + 0,85 m², balkón cca 1 m², byt je dvojstranne orientovaný V a Z, nachádza sa na 1./4 poschodí, pod bytom sa nachádza byt na zvýšenom prízemí.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, veľká samostatná kuchyňa, obývacia izba s východom na balkónik, nepriechodná spálňa, kúpeľňa spoločná s WC s okienkom na vetranie.

Mesačné náklady na byt 90 € .

Bytový dom prešiel nedávno obnovou, v rámci ktorej bol zateplený, vymenené stúpacie rozvody vody a odpadu, spoločné priestory, vchodové brány.

Bytový dom má energetický certifikát A a A1.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť! Obchody, trhovisko Miletičová, služby, nákupné centrá, MHD a rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie. Bližšie informácie a rýchle spojenie: subinova@bondreality.sk

Cena bytu vrátane odmeny pre RK 214.900 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOND Reality

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Renáta Šubínová

Telefón:

0905333333

E-mail:

subinova@bondreality.sk

