

NOVOSTAVBA - 5 izb. luxusný rodinný dom s bazénom v
Miloslavove

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Figová
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	149.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	149.5 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	210 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno - 2
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sprostredkujeme predaj - nadštandardný rodinný dom situovaný v obci Miloslavov na ul. Figová v novo zastavanej časti.

Nachádza sa na rovinatej parcele vo výmere 600 m².

Na pozemku všetky inžinierske siete vrátane optického internetu + vlastná studňa (závlaha).

EXTERIÉR:

- tehla 300 mm + zateplenie Greywall 200 mm, omietka Baumit biela v kombinácii s obkladom rustik
- strecha sedlová s poctivým krovom, krytina TONDACH Figaro 11 vo farbe antracit
- stropy 1 NP aj 2NP zateplenie ISOVER 400 mm na kríž
- okná hliníkové (trojsklo) koeficient odporu tepla 0,85
- exteriérové hliníkové žalúzie s elektrickým ovládaním vo farbe antracit
- oplotenie murované zo všetkých strán z betónových tvárnic s vnútorným obkladom
- vonkajší betónový bazén s komplet technológiou s proti prúdom s rozmerom 7x4 m
- všetky spevnené plochy betónové dokončené s veľkoplošnou dlažbou
- elektrická posuvná vstupná brána
- dokončené všetky sadové úpravy s drevinami a trávnikom

INTERIÉR

- Samostatných 5 izieb

1NP:

- vstupná chodba
- obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou s výstupom na terasu
- technická miestnosť
- spálňa so šatníkom a vlastným sociálnym zázemím s výstupom na terasu
- hosťovská izba
- hosťovské WC s umývadlom
- úložný priestor pod schodiskom
- obývacia izba vybavená krbom s viditeľným dizajnovým komínom

2 NP:

- 2 x detská izba s vlastnou kúpeľňou

Všetky miestnosti majú priznanú výšku stropu, na stenách suchá omietka systém KNAUF, kúrenie podlahové vykurované tepelným čerpadlom vzduch - voda, stropy chladené, rekuperácia vzduchu v celom objekte, doplnková klimatizácia v prípade výpadku rekuperácie, WC GEBERIT s odsávaním vzduchu z misy, batérie pod omietkové telesá vrátane umývadlových batérií, exteriérová nabíjacia stanica pre elektromobily, inteligentný systém ovládania domu zn. LOXONE, automatická závlaha, vonkajšie osvetlenia domu a exteriéru + veľa iného.

Dom bude dokončený do začiatku novembra 2022.

Objekt bude poskytovať luxusné a pohodlné bývanie aj pre viacčlennú rodinu s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do mesta.

Foto sú aktuálne s dňa 21.09.2022

Cena domu je 580.000,- eur vrátane odmeny RK, možnosť financovať aj HYPO úverom.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Bene

Telefón:

0905333333

E-mail:

bene@bondreality.sk

