

WEST PARK - 4 izbové rodinné domy v novom projekte v tichom prostredí obce Dunajský Klátov, tepelné čerpadlo, záhrada na kľúč a murovaný sklad v cene.

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Ulica:	Dunajský Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	113 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	113 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	420 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREHLIADKA - Ponúkame priestranné 4 izbové rodinné domy v malebnej obci Dunajský Klátov v novom projekte WEST PARK. Jednotlivé rodinné domy sú súčasťou obľúbených dvoj-domov. Domy majú výmeru 113,90m² s pozemkami o výmere od 348,98m² - 420,94m².

Moderná dispozícia domov zabezpečuje príjemné bývanie.

Dispozícia pozostáva z vstupnej chodby s priestorom na rolldoor, samostatné WC, obývacia izba spojená s kuchyňou z ktorej je vstup na krytú terasu a komora, samostatná spálňa s vlastnou kúpeľňou s WC, technická miestnosť, druhá kúpeľňa a dve samostatné izby.

Domy sú spojené prístreškami na auto, kde bude situovaný sklad. Z priestoru parkovacích miest bude vstup na pozemok.

Pozemky budú dokončené vrátane záhradnej úpravy. vid'. foto z podobného projektu.

Domy sú postavené z tehál, zateplené, okná sú izolačné troj-sklo s vonkajšou úpravou vo farbe antracit. Kúrenie je podlahové s tepelným čerpadlom. Dom bude pripojený na elektrinu, vodu, kanalizácia bude riešená žumpou. Do budúcnosti sa ráta s pripojením na kanalizáciu. V dome je príprava na alarm a v kuchyni sa nachádza príprava na ostrovček.

Dom je možné kúpiť v stave HOLODOM alebo vo vyhotovení ŠTANDARD

HOLODOM - 179 500 eur

ŠTANDARD - 13 500 eur

** štandard neobsahuje kuchynskú linku a svietidlá*

Domy budú oplotené s realizovanou výsadbou pred domom i na pozemku s parkovacími miestami. Dokončenie a kolaudácia sú plánované na koniec roka 2022. Za záhradami domov sa nachádza lesík.

Je možné vidieť postavené domy v Dunajskom Klátove. Výstavbu realizuje skúsený developer.

Domy je možné financovať pomocou úveru, ktorý Vám radi pomôžeme vybaviť. Pri rezervácii domu sa hradí len rezervačný poplatok, zvyšok kúpnej ceny sa hradí po kolaudácii domu.

Obec Dunajský Klátov sa nachádza v malebnom prostredí dunajských ramien tzv. Klátovské rameno, vodných mlynov. Možnosť turistiky a cyklo-trasy. Dunajský Klátov je obec vzdialená asi 8km od Dunajskej stredy, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Výstavbu domov, je možné vidieť priamo v Dunajskom Klátove. Fotografie sú z výstavby v Galante.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Vlasta Štepničková

Telefón:

0905333333

E-mail:

stepnickova@bondreality.sk

