

POSLEDNÝ - moderný 4 izbový rodinný dom, Lehnice - Sása,
záhrada na kľúč, závlaha, tepelné čerpadlo, oplotenie a krb v cene!

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Ulica:	Lehnice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	116 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	116 m ²	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	679 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	141 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREHLIADKA - Ponúkame na predaj výborne dispozične riešené 4 izbové rodinné domy obci Lehnice - Sása. Domy sú situované na pozemkoch o výmere od 532m² do 679m².

Výmera domov: zastavaná plocha domu 141m², úžitková plocha domu: 116m², krytý vstup s terasou 39m².

Domy majú výborné dispozičné riešenie na dennú časť: vstupná hala, technická miestnosť, špajza a kuchyňa spojená s obývacou izbou so vstupom na polo krytú terasu. Nočná časť so samostatným WC, kúpeľňa, dve detské izby, spálňa s vlastnou kúpeľňou, WC a garderobou.

Na stavbu domu boli použité kvalitné materiály. Domy sú postavené z tehly s rovnou strechou, plastové okná a vstupné dvere, posuvné dvere značky HSportal, kúrenie v dome bude zabezpečené podlahovým kúrením s tepelným čerpadlom (Panasonic All in one). V dome bude teplovzdušný krb zn. KOBOK, video vrátnik.

V cene domu je zahrnutá kompletná úprava pozemku, ktorú tvorí: zámkové dlažby (terasa, parkovacie miesta), prestrešenie parkovacích miest, závlahový systém, dokončenie záhrady na kľúč, kompletne oplotenie (bočné ploty - bariérové, predný plot murovaný), posuvná brána s diaľkovým ovládaním.

Dom je možné kúpiť v stave HOLODOM alebo ŠTANDARD.

Cena HOLODOMU od 284 800 eur

Cena ŠTANDARD - 16 500 eur

* súčasťou domu nie je kuchynská linka a svietidlá

Domy sú aktuálne vo výstavbe, ich dokončenie je plánované na koniec roka 2022, avšak hotové domy je možné vidieť priamo v lokalite.

Obec Lehnice sa nachádzajú neďaleko obchvatu D4/R7 a mesta Šamorín. Samotná obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Vlasta Štepničková

Telefón:

0905333333

E-mail:

stepnickova@bondreality.sk

