

PREDAJ *STAVEBNÝ POZEMOK PRE 2 DOMY* Bratislava - Rusovce |
BOND Reality

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Rusovce
Ulica:	Balkárska
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo: osobné Plocha pozemku: 1507 m²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj *VEĽKÝ STAVEBNÝ POZEMOK* v mestskej časti Bratislava - Rusovce (Balkárska ulica). Pozemok sa nachádza vo vynikajúcej časti starých Rusoviec. Celková výmera pozemku: 1 507 m². Orientčná výmera pozemku: dĺžka 110 m x šírka 14 m. Pozemok sa skladá z dvoch parciel. Na prvej je postavený starý dom určený so súhlasom obce na zbúranie. ► Možnosť postaviť 2 domy.

Vybavenosť sieťami: voda, studňa, plyn, kanalizácia pred domom.

Link na video z dronu: <https://www.youtube.com/watch?v=G-8Dfn3VyJE>

► Využitie podľa UPI:

> polyfunkčné využitie bývania v rodinných domoch s integrovanou občianskou vybavenosťou:

- index zastavanosti 20,
- maximálna podlažnosť 1,5,
- index zelene 50.

> polyfunkčné využitie bývania v rodinných domoch s integrovanou občianskou vybavenosťou alebo bývanie v rodinných domoch:

- index zastavanosti 20,
- maximálna podlažnosť 1,5,
- index zelene 50.

> alebo bývanie v rodinných domoch:

- index zastavanosti 30,

- maximálna podlažnosť 2,
- index zelene 45.

► **LOKALITA** v Rusovciach ponúka viacero benefitov. Za zmienku stoja najmä:

- dobrá občianska vybavenosť (škola, škôlky, zdravotné stredisko, potraviny, kaviarne, reštaurácie, kino),
- široké spektrum voľnočasových aktivít (napojenie na EU cyklotrasy a Dunajskú hrádzu, jazdecký areál, Areál vodných športov, múzeum moderného umenia Danubiana a mnohé ďalšie),
- bývanie v blízkosti prírody (lesopark, lužné lesy, jazerá),
- rýchla dostupnosť k dopravnému uzlu R7/ D4 (centrum BA do 15 min., letisko do 20 min.).

► **SLUŽBY REALITNEJ KANCELÁRIE:**

- právne preverenie nehnuteľnosti,
- zabezpečenie právneho servisu (advokátske a notárske úrady potrebné pri predaji/ kúpe nehnuteľnosti),
- zmluvy vo forme notárskej zápisnice (najvyššia možná garancia právnej ochrany),
- krytie poplatkov spojených s prevodom a prevereníím nehnuteľnosti,
- zabezpečenie profesionálneho hypotekárneho servisu na kľúč.

© BOND Reality (fotografie, popisky/ texty, videozábery, vizualizácie a iné uverejnené v inzeráte, sú autorským dielom spoločnosti BOND Reality – franchisingová sieť, s.r.o.)

