

Slnečný 2 izbový byt s krásnym výhľadom v obľúbenej lokalite Ružinov - Štrkovec

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Komárnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	58.4 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	9	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný 2 izbový byt s lodžiou a balkónom na ul. Komárnická. Lokalita je ideálnym miestom pre rodiny s deťmi, škôlky, školy a ihriská, parky pre oddych.

Výmera bytu 52,55 m² + lodžia 3,2 m² + balkón 1,2 m² + pivnica 1,45 m², na 6./9 poschodí, výťah, orientovaný na juhozápad.

Byt prešiel dávnejšou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli osadené plastové okná, vonkajšie rolety, hladké omietky, maľovky, pôvodné dubové parkety v izbách boli repasované, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere, nová klimatizácia inštalovaná v roku 2022. Celkovo je byt vo veľmi dobrom udržiavanom stave, vhodný na okamžité bývanie. K bytu máme vyhotovený aktuálny znalecký posudok.

Bytový dom je zateplený vrátane strechy, rekonštruované spoločné priestory, nová vstupná brána na čip, schránky, zvončeky, nové stúpacie rozvody, repasovaný výťah. V spoločných priestoroch je k dispozícii aj miestnosť pre bicykle a kočíky.

Vykurovacia sústava v dome je vyregulovaná, na radiátoroch sú osadené termostatické hlavice a

pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov, čo umožňuje reguláciu odobratého tepla, a tak aj regulovanie nákladov na vykurovanie.

Nízke mesačné náklady na byt 108 €/2 osoby, z toho fond opráv 36 € + elektrina, plyn.

V okolí kompletná občianska vybavenosť, obchody, služby, NC Herlianska s trhoviskom, OC RETRO, Poliklinika a Nemocnica Ružinov, poliklinika Átrium, MŠ, ZŠ, MHD, rýchla dostupnosť do mesta a napojenie na diaľničný obchvat. Neďaleko novovybudované detské ihriská, športovisko pre verejnosť s bežeckou dráhou s tartanovým povrchom.

V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie.

Cena bytu 219.000 € vrátane odmeny pre RK

Energetický certifikát B.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOND Reality

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Renáta Šubínová

Telefón:

0905333333

E-mail:

subinova@bondreality.sk

