

TOP PONUKA! Slniečny a tichý byt po rekonštrukcii v lokalite
Trnavské mýto

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Robotnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	101.98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	101.98 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	6	Terasa:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 5 izbový byt v dome s výťahom na ul. Robotnícka, ktorý prešiel kompletnou kvalitnou rekonštrukciou. Predáva sa tak ako vidíte na fotografiách.

Podlahová plocha bytu je 93,8 m², balkón s markízou 6,18 m² a pivnica o výmere 2 m², byt je orientovaný na dve svetové strany SV a JZ, nachádza sa na 3./6 posch..

Dispozícia bytu: vstupná chodba s komorou, samostatná kuchyňa, obývacia izba s balkónom, štyri samostatné spálne, chodba vhodná pre úložný priestor, kúpeľňa s vaňou a miestom pre práčku, samostatné WC.

Vykurovacia sústava v dome je vyregulovaná, na radiátoroch sú osadené termostatické hlavice a pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov, čo umožňuje reguláciu odobratého tepla, a tak aj regulovanie nákladov na vykurovanie.

Mesačné náklady na byt 240 € z toho fond opráv 98 €.

V okolí je veľmi dobrá občianska vybavenosť! Všetko na pešiu dostupnosť do pár minút aj centrum Starého Mesta. V blízkosti trhovisko Nová Tržnica na Trnavskom mýte, trh na „Miletičke, OC Centrál,

obchody, potraviny, služby, MHD, banky.

V odmene pre RK je zahrnutý kompletný hypotekárny a právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie.

Cena bytu vrátane odmeny pre RK 410.000 €

Bytový dom má energetický certifikát B.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárií BOND Reality

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Renáta Šubínová

Telefón:

0905333333

E-mail:

subinova@bondreality.sk

