

3,5-IZB. BYT S DVOMA LODŽIAMI PRI JEZERE ŠTRKOVEC, CELKOVÁ REKONŠTRUKCIA

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sabinovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	76 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	76 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOND reality Vám ponúka na predaj priestraný a svetlý 3,5-izb. byt s dvoma lodžiami v TOP lokalite Ružinova - Štrkovec, Sabinovská ul. č.11. Výmera bytu je 76 m², z toho lodžie majú 6,3 m² a byt sa nachádza na 3/12 poschodí. Je po kompletnej rekonštrukcii, má nové rozvody a inštalácie, klimatizácia, vchodové bezpečnostné dvere, interiérové dvere, plastové okná so žalúziami, podlahy, sanita, obklady, dlažby, šatník, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi. Je veľmi vkusne a štýlovo zariadený s moderným nábytkom, ktoré je súčasťou predaja. Byt prešiel dispozičnou zmenou, pozostáva zo vstupnej haly, samotného šatníka, chodby so vstavanou skriňou, kúpeľne s WC, kuchyne so vstupom na lodžiu (2,7 m²), priestrannej obývačky so vstupom na druhú lodžiu (3,7 m²), spálne a dvoch samostatných izieb (10 m² a 5 m²) a ďalšieho šatníka. Je dvojstrane orientovaný V-J, z oboch strán do tichého vnútrobloku.

Bytový dom je po celkovej obnove: zateplenia - fasády, výťahov, zvislých rozvodov stúpačiek, vchodu a spoločných častí.

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej rezidenčnej časti, priamo pri Štrkoveckom jazere, v lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou a dopravnou dostupnosťou.

Možnosť HÚ. Cena: 275 000 € vrátane zariadenia.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrej Grežo

Telefón:

0905333333

E-mail:

grezo@bondreality.sk

