

TOP PONUKA! Slnečný a tichý byt po rekonštrukcii v lokalite Trnavské mýto

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Robotnícka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*5 a viac izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*101.98 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*101.98 m^2*	*Energetický certifikát:*	*B*
Poschodie:	*4*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*6*	*Terasa:*	*nie*
Počet izieb:	*5*	*Vykurovanie:*	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 5 izbový byt v dome s výťahom na ul. Robotnícka, ktorý prešiel kompletnou kvalitnou rekonštrukciou. Predáva sa tak ako vidíte na fotografiách.

Podlahová plocha bytu je 93,8 m2, balkón s markízou 6,18 m2 a pivnica o výmere 2 m2, byt je orientovaný na dve svetové strany SV a JZ, nachádza sa na 3./6 posch..

Dispozícia bytu: vstupná chodba s komorou, samostatná kuchyňa, obývacia izba s balkónom, štyri samostatné spálne, chodba vhodná pre úložný priestor, kúpeľňa s vaňou a miestom pre práčku, samostatné WC.

Vykurovacia sústava v dome je vyregulovaná, na radiátoroch sú osadené termostatické hlavice a pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov, čo umožňuje reguláciu odobratého tepla, a tak aj regulovanie nákladov na vykurovanie.

Mesačné náklady na byt 240 € z toho fond opráv 98 €.

V okolí je veľmi dobrá občianska vybavenosť! Všetko na pešiu dostupnosť do pár minút aj centrum Starého Mesta. V blízkosti trhovisko Nová Tržnica na Trnavskom mýte, trh na „Miletičke, OC Centrál,

obchody, potraviny, služby, MHD, banky.

V odmene pre RK je zahrnutý kompletný hypotekárny a právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie.

Cena bytu vrátane odmeny pre RK 410.000 €

Bytový dom má energetický certifikát B.
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárií BOND Reality

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Renáta Šubínová***
Telefón: ***0905333333***
E-mail: ***subinova@bondreality.sk***