

2 IZB. BYT V NOVOSTAVBE S LODŽIOU A GARÁŽOU, RUŽINOV.

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Martinčekova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*62.69 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*68.71 m^2*
Úžitková plocha:	*62.69 m^2*
Poschodie:	*6*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*13*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*nie*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*B*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Slnečný a priestranný 2 izb. byt s lodžiou a garážovým státím v kvalitnej novostavbe v Ružinove, Martinčekova ul. Výmera bytu je 62,69 m² + 6 m² lodžia, nachádza sa na 6./13 posch. Byt má výbornú dispozíciu, široká vstupná chodba so šatníkom, kuchyňa s jedálňou a otvorenou dispozíciu do priestrannej obývačky a vstupom na lodžiu s krásnym výhľadom, samostatná spálňa so šatníkom, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. V byte sú použité kvalitné materiály, obklady, dlažby, sanita, podlahy, interiérové dvere, vchodové bezpečnostné dvere, 2x vstavaná skriňa, v KL zabudované spotrebiče a zabudovaná klimatizácia. Je veľmi vkusne a štýlovo zariadený. K bytu prislúcha garážové státie na prízemí bytového domu v cene 20 000 €. Nehnuteľnosť sa nachádza v modernej novostavbe s vlastnou komunitnou záhradou, škôlkou, parkovaním pre hostí, v lokalite širšieho centra mesta. Nízke prevádzkové náklady, možnosť HÚ. Cena: 269 900 € + garážové státie.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:	***Andrej Grežďo***
Telefón:	***0905333333***
E-mail:	***grezdo@bondreality.sk***

