

## 4 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s výbornou dispozíciou, Šašovská ul. Petržalka

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Šašovská             |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 87 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |          |
|------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Vlastníctvo:     | osobné            | Balkón:           | nie      |
| Stav:            | úplne prerobený   | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Úžitková plocha: | 87 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno      |
| Poschodie:       | 4                 | Zateplený objekt: | áno      |
| Loggia:          | áno               | Terasa:           | nie      |
| Počet podlaží:   | 8                 | Vykurovanie:      | spoločné |
| Počet izieb:     | 4                 |                   |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký 4 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii vo vyhľadávanej lokalite Petržalky, Šašovská ul. Byt má výmeru 87,75m<sup>2</sup> s loggiou 4,5m<sup>2</sup> a pivnicou na prízemí bytového domu.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, je novo vymalovaný s novou elektroinštaláciou, plastové okná, murované jadro. Možnosť okamžitého nasťahovania.

Výnimočná dispozícia bytu: priestranná vstupná chodba, tri samostatné izby, obývacia izba, samostatná kuchyňa, samostatné WC a kúpeľňa s vaňou. Byt je situovaný v rámci bytového domu ako rožný a tým pádom poskytuje výnimočnú polohu s nerušeným výhľadom na okolie domu.

Orientácia bytu je na juhovýchod a západ.

Bytový dom je zateplený, repasovaný výťah, zrenovované spoločné priestory celého domu. V okolí domu sa nachádza bohatá občianska vybavenosť, MHD, viaceré veľké potraviny v pešej dostupnosti, reštaurácie, školy, škôlky, detské ihriská, veľké work-outové ihrisko.

V okolí domu sa nachádza množstvo zelene, jazero Draždiak, hrádza. Neďaleko domu je nové napojenie na diaľničný obchvat.

Byt je voľný ihneď. Cena je vrátane odmeny pre RK. V prípade záujmu o ďalšie informácie nás

*neváhajte kontaktovať.*

**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

***Vlasta Štepničková***

*Telefón:*

***0905333333***

*E-mail:*

***stepnickova@bondreality.sk***

