

Kvalitný 4 izbový rodinný dom v obci Lehnice - Sása, pozemok 500m2

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Lehnice*
Ulica:	*Sása*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*96 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*4*
Stav:	*novostavba*	*Balkón:*	*nie*
Úžitková plocha:	*96 m^2*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Plocha pozemku:	*500 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Zastavaná plocha:	*119 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Počet podlaží:	*1*	*Vykurovanie:*	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 4 izbový dom v obci Lehnice - Sása. Zastavaná plocha rodinného domu je 119m2, obytná plocha 96,5m2. Rovinatý pozemok s výmerou od 500m2.

Dom je postavený z tehly so sedlovou strechou. Plastové okná s izolačným trojsklom. V dome je príprava na klimatizáciu, alarm, kameru 4ks, príprava na krb, vstup na podkrovie. Kúrenie v dome zabezpečuje elektrický kotol so zásobníkom. V celom dome je vodovodné podlahové kúrenie, betonová terasa.

Dispozícia domu: Priestranná vstupná chodba, tri samostatné izby, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, WC, samostatné WC, komora a obývacia izba spojená s kuchynskou časťou. Z obývacej izby je vstup na terasu a na pozemok.

Dom sa predáva v stave holodomu za cenu 245 000 eur
Možnosť dokončenia do štandardu v hodnote - cenu pripravujeme
** v cene domu nie je kuchynská linka a svietidlá*

Domy sú napojené na elektrinu, vodu a kanalizáciu. Dom je dokončený v stave holodom. V cene domu je kolaudácia.

Parkovanie je zabezpečené pred domom.
Dom je možné vidieť.

Dom sa nachádza v novo vybudovanej lokalite v obci Lehnice - Sása. Lokalita disponujem malým množstvom pozemkov, vzniká tak komorné a tiché bývanie.
Obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, materská škôlka, základní škola, potraviny.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Vlasta Štepničková***
Telefón: ***0905333333***
E-mail: ***stepnickova@bondreality.sk***