

Posledný moderný 4 izbový rodinný dom, Lehnice - Sása, záhrada na kľúč, závlaha, tepelné čerpadlo, oplotenie a krb

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Lehnice*
Ulica:	*Sása*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*116 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*4*
Stav:	*novostavba*	*Balkón:*	*nie*
Úžitková plocha:	*116 m^2*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Plocha pozemku:	*679 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Zastavaná plocha:	*141 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Počet podlaží:	*1*	*Vykurovanie:*	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výborne dispozične riešené 4 izbové rodinné domy obci Lehnice - Sása. Domy sú situované na pozemkoch o výmere od 532m2 do 679m2.
Výmera domov: zastavaná plocha domu 141m2, úžitková plocha domu: 116m2, krytý vstup s terasou 39m2.

Domy majú výborné dispozičné riešenie na dennú časť: vstupná hala, technická miestnosť, špajza a kuchyňa spojená s obývacou izbou so vstupom na polo krytú terasu. Nočná časť so samostatným WC, kúpeľňa, dve detské izby, spálňa s vlastnou kúpeľňou, WC a garderobou.
Na stavbu domu boli použité kvalitné materiály. Domy sú postavené z tehly s rovnou strechou, plastové okná a vstupné dvere, posuvné dvere značky HSportal, kúrenie v dome bude zabezpečené podlahovým kúrením s tepelným čerpadlom (Panasonic All in one). V dome bude teplovzdušný krb zn. KOBOK, video vrátnik.
V cene domu je zahrnutá kompletná úprava pozemku, ktorú tvorí. zámkové dlažby (terasa, parkovacie miesta), prestrešenie parkovacích miest, závlahový systém, dokončenie záhrady na kľúč, kompletné oplotenie (bočné ploty - bariérové, predný plot murovaný), posuvná brána s dialkovym ovládaním.

Dom je možné kúpiť v stave HOLODOM alebo ŠTANDARD.
Cena HOLODOMU od 284 800 eur

Cena ŠTANDARD - 16 500 eur
** súčasťou domu nie je kuchynská linka a svietidlá*

Domy sú aktuálne vo výstavbe, ich dokončenie je plánované na 10/2022, avšak je jich možné vidieť priamo v Lehniciach.
Obec Lehnice sa nachádzajú neďaleko obchvatu D4/R7 a mesta Šamorín. Samotná obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť.
V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Vlasta Štepničková***
Telefón: ***0905333333***
E-mail: ***stepnickova@bondreality.sk***