

Kvalitné 4 izbové domy s terasou, oplotením, bránou, krbom a tepelným čerpadlom, v tichej časti obce Lehnice – Sása

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Ulica:	Sása
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	109 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	109 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	532 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	148 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nadštandardné 4 izbové rodinné domy v novo vybudovanej lokalite v obci Lehnice - Sása. Zastavaná plocha domu je 148m², úžitková plocha je 109m², domy sú situované na pozemkoch o výmere 532m².

Moderná dispozícia domov je rozdelená na nočnú a dennú časť. Denná časť sa skladá z priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou a vstupom na krytú terasu, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, krytý vstup do domu. Nočná časť disponuje tromi izbami a šatníkom.

Domy sú postavené z tehál, plastové okná s izolačným trojsklom, sedlová strecha, príprava na krb, klimatizáciu, alarm, vonkajšie žalúzie a internet, parkovacie miesta, terasa, oplotenie, kovové brány. Kúrenie bude zabezpečené podlahovým kúrením s tepelným čerpadlom.

Dom je možné kúpiť v prevedení HOLODOM alebo ŠTANDARD.

HOLODOM cena 265 000 eur

ŠTANDARD cenu 16 000 eur

Možnosť dokončenia záhrady na kľúč - cenu pripravujeme.

* štandard neobsahuje kuchynskú linku a svietidlá

Domy sa predávajú oplotené s parkovacím miestami. Aktuálne je možné vidieť výstavbu RD priamo v

Lehniciach.

Dokončenie je plánované na 1Q/2023

Kúpa je možná pomocou hypotekárneho úveru, ktorý Vám radi pomôžeme vybaviť. Pri rezervácii domu sa hradí len rezervačný poplatok, zvyšok kúpnej ceny sa hradí po kolaudácii domu.

Obec Lehnice sa nachádza neďaleko napojenia nového obchvatu R7/D4 a mesta Šamorín. V obci sa nachádza plná občianska vybavenosť.

V prípade záujmu o detailnejšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Vlasta Štepničková

Telefón:

0905333333

E-mail:

stepnickova@bondreality.sk

