

SAMOSTANÝ RODINNÝ DOM – NOVOSTAVBA, VRAKUŇA - HRUŠOV

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Rebarborová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	141 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	141 m ²	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	141 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	406 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	80 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno - 3
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOND reality Vám exkluzívne ponúka na predaj samostatné rodinné domy s vlastným pozemkom v projekte REBARBOROVÁ, na rozhraní mestskej časti Bratislava - Prievoz a Vrakuňa, časť Hrušov. V ponuke sú posledné tri rodinné domy.

Moderné a architektonicky atraktívne dvojpodlažné domy so štyrmi alebo piatimi izbami majú podlahovú plochu od 122 až 141m², sú výborne dispozične riešené, s obľúbenou juhozápadnou alebo juhovýchodnou orientáciou. Každý dom disponuje vnútornou a vonkajšou terasou, vlastnou záhradou, resp. pozemkom od 274 až 406 m², ku každému domu patria 2 parkovacie státi na spevnenej ploche pred domom.

Domy sú dokončené do stavu holdom s energetickým certifikátom A, s vlastným tepelným čerpadlom (vzduch - voda), teplovodným podlahovým kúrením a chladením, vonkajšími hliníkovými žalúziami, vonkajším oplotením, sú napojené na inžinierske siete a budú skolaudované s prideleným súpisným číslom (09/2022). Možnosť dokončenia na kľúč podľa požiadaviek klienta.

Projekt REBARBOROVÁ, tvorí v uzatvorené kondomínium 8 domov, s prístupom cez obecnú asfaltovú komunikáciu, je situovaný v stabilizovanom rezidenčnom území rodinných domov, vo vyhľadávanej lokalite, v susedstve Vrakúnskeho lesoparku a zároveň s dobrou dopravnou dostupnosťou a blízkosťou do centra mesta.

Cena od: 399.000 €.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrej Greždo

0905333333

grezdo@bondreality.sk

