


# 3 izbový byt s nerušenými výhľadmi na Karpaty a mesto, terasa, parking & NADSTANDARD

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava III* |
| *Obec:* | *Bratislava-Nové Mesto* |
| *Ulica:* | *Račianska* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *96.88 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Balkón:* | *nie* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Výťah:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *96.88 $m^2$* | *Energetický certifikát:* | *A* |
| *Poschodie:* | *15* | *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Počet podlaží:* | *20* | *Terasa:* | *áno* |
| *Počet izieb:* | *3* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Predaj 3 izbového bytu v rezidenčnom projekte GUTHAUS od developera CORWIN, ktorý ponúka nový rozmer moderného bývania s vysokou kvalitou štandardu a Doplnkových služieb. Projekt bol navrhnutý tak, aby maximalizoval prínos pre svojich obyvateľov. Bohatá zeleň okolitých vonkajších priestorov je ideálnym miestom na stretnutia a oddych. Pre rezidentov je k dispozícii reprezentatívne lobby so stálou recepciou. Z GUTHAUS máte vďaka ideálnej polohe a dostupnosti v rámci mesta všetko po ruke – či už pešo, prostredníctvom MHD alebo na bicykli. Parkovacie státie bude mať vlastnú nabíjacú stanicu pre elektromobil.*

*Štandard budovy:*
*• Energetická trieda A1*
*• Centrálny zdroj tepla a chladu – tepelné čerpadlá vzduch/voda*
*• Železobetónové obvodové a medzibytové steny, murované vnútorné priečky z tehly, zateplenie obvodového plášťa minerálnou vlnou*
*• Vetracie štrbiny na fasádnych stenách*
*• Zelené a vegetačné strechy*
*• Garážové státia s možnosťou prípravy na nabíjanie elektromobilov*

*Štandard bytu:*

*• Stropné kúrenie a chladenie s termostatom v každej miestnosti*
*• Hliníkové okná s izolačným trojskom bez parapetov na celú výšku otvorov*
*• Bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere so zvýšenou akustickou nepriezvučnosťou*
*• Nórske dubové parketové podlahy Oak White lepený click systém s dĺžkou lamely 2200 mm, 2,5 mm hrúbka tvrdého dreva*
*• Plné bezfalcové dvere biely lak so skrytými pántami a obložkovou zárubňou*
*• Obklady a dlažby Mystone Gris Fleury Griggio od talianského výrobcu Marazzi*
*• Sanita Villeroy & Boch, dizajnové podomietkové batérie Keuco, čierny chróm, zväčšený sprchový kút so sklenenou stenou a so stropnou a ručnou sprchou*
*• Rebríkový elektrický radiátor v kúpeľni KORADO*
*• Exteriérové hliníkové žalúzie Hella, sieťky*

*Bonusy pre rezidentov GUTHAUS:*
*• Priestor na uskladnenie a údržbu bicyklov*
*• Vonkajšie a vnútorné bicyklové stojiská pre rezidentov vrátane vybavenej dielne*
*• Záhradný dvor s altánkom a grilom*
*• Letná terasa*
*• Verejný priestor a športoviská*
*• Sprcha pre domáce zvieratá*

*Umiestnenie bytu v projekte poskytuje krásne výhľady na mesto a Karpaty. Byt sa nachádza na 15. nadzemnom podlaží, orientovaný je na juh a západ. Plocha bytu 72,44 m2 a terasa 24,44 m2 pozdĺž celého bytu je prístupná z každej obytnej miestnosti. K bytu prislúcha pivničná kobka na prízemí a vnútorné parkovacie státie na 2.nadzemnom podlaží. V rámci klientských zmien zväčšený priestor v kúpeľni pre sprchový kút resp. vaňu. Návrh realizácie interiéru je vypracovaný pre tento konkrétny byt, môžete si pozrieť v priložených fotografiách. Pre kuchyňu sú vypracované 2 varianty.*

*Cena bytu vrátane provízie pre RK 434 900 € v nadštandardnom prevedení ( bez kuchynskej linky ), 1x garážové státie 20.000 €*

*www.guthaus.sk.*

REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Renáta Šubínová***
*Telefón:* ***0905333333***
*E-mail:* ***subinova@bondreality.sk***