

Výnimočný útulný 3 izbový byt v srdci Ružinova na Komárnickej ulici na predaj



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Komárnická*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*66.24 m^2*

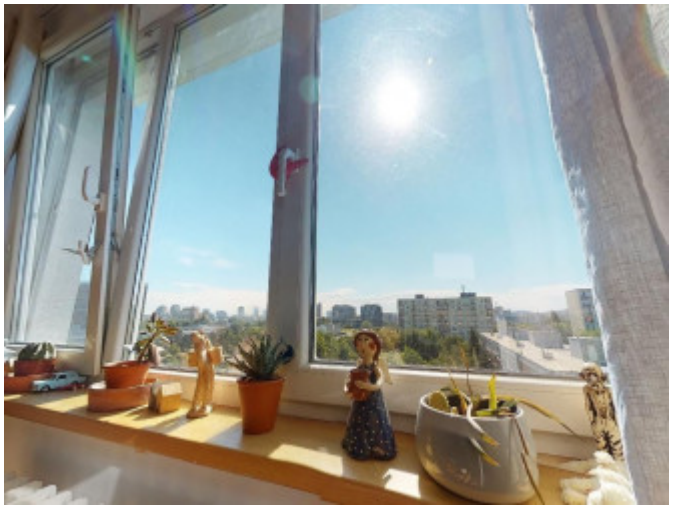
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*66.24 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*6*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Terasa:*	*nie*
Počet podlaží:	*8*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 3 izbový byt v najkrajšej časti Ružinova na Komárnickej ulici s dokonalými výhľadmi a krásnou zeleňou okolo. Byt je výnimočne svetlý a útulný. Celková výmera bytu je 66,23m2, z toho plocha plocha bytu 60,48 m, plocha pivnice 1,46 m2, loggia o výmere 2,94 m2 a balkón o výmere 1,35 m2. Disponuje obývačkou, dvomi spálňami (jedna menšia), samostatnou kuchyňou, lodžiou z izby, balkónom z kuchyne, samostatným wc, kúpeľňou, predsieňou a murovanou pivnicou. Byt má úžasnú energiu. Byt je čiastočne prerobený, elektrina je povodná. Okná sú plastové so žalúziami, 2x vstavaný šatník, žalúzie. Orientácia je na západ. Mesačné náklady správcovi sú 179 eur mesačne. Bytový dom je zrekonštruovaný, zateplený, nový krásny výťah, vymaľované spoločné priestory, stupačky sú vymenené. Byt sa nachádza na 6 poschodí z 8mich. Veľmi dobrí susedia. Odporúčame vidieť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Daniela Rážová***
Telefón: ***0905333333***
E-mail: ***razova@bondreality.sk***