

## Predaj - komplet rekonštrukcia 4 izb. byt s lodžiou a pivnicou na ul. Hnilecká

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Vrakuňa |
| Ulica:           | Hnilecká           |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 79 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                         |          |
|------------------|-------------------|-------------------------|----------|
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet kúpeľní:          | 1        |
| Stav:            | úplne prerobený   | Výťah:                  | nie      |
| Úžitková plocha: | 79 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | B        |
| Poschodie:       | 1                 | Zateplený objekt:       | áno      |
| Loggia:          | áno               | Terasa:                 | nie      |
| Počet izieb:     | 4                 | Vykurovanie:            | spoločné |
| Balkón:          | nie               |                         |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj - komplet prerobený 4 izbový byt s lodžiou situovaný na ul. Hnilecká v mestskej časti Vrakuňa na 1/4 poschodí zatepleného obytného domu.

Byt je výborne dispozične riešený, obojstranne orientovaný do zelene.

Výmera bytu je 79 m<sup>2</sup> + lodžia 4 m<sup>2</sup>.

Pozostáva z obývacej izby, samostatnej kuchyne, troch nepriechodných spální ( jedna s lodžiou ), veľkej vstupnej chodby, samostatnej kúpeľne s vaňou, samostatného WC.

K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne domu.

Bol komplet zrekonštruovaný, plastové okná, vchodové bezpečnostné dvere, nové interiérové dvere, plávajúce vinylové podlahy, komplet nová sanita, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (elektrická rúra, sklo keramická varná doska, vstavaná mikrovlnná rúra, vstavaná chladnička s mrazničkou, digestor, vstavaná umývačka riadu 60 cm ), LED osvetlenie v celom byte, nová elektro inštalácia, nové odpady a privody vody, vymenené stúpacie rozvody do bytu, nová podlaha lodžie.

Bývanie v tomto nízko podlažnom dome je vhodné najmä pre rodinu s deťmi, blízkosť školy, škôlky, detské ihrisko, TESCO, zdravotné stredisko, MHD a vyhovujúce parkovacie možnosti.

Je bez tiarch, kúpou okamžite voľný.

Možnosť financovať aj prostredníctvom Hypo úveru, cena vrátane odmeny pre RK 229 900 €

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Peter Bene***

***0905333333***

***bene@bondreality.sk***

