

## APARTMÁNY S MOŽNOSŤOU REKOLAUDOVAŤ NA BYTY. EN/UI

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava II        |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov   |
| Ulica:           | Nerudová             |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 66.56 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                   |          |
|------------------|----------------------|-------------------|----------|
| Vlastníctvo:     | osobné               | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Stav:            | úplne prerobený      | Výťah:            | nie      |
| Úžitková plocha: | 66.56 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno      |
| Počet podlaží:   | 2                    | Terasa:           | nie      |
| Počet izieb:     | 2                    | Vykurovanie:      | spoločné |
| Balkón:          | nie                  |                   |          |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj bez nároku na províziu útulné 2 izbové apartmány vo výbornej a tichej lokalite Ružinova - Trnávka, na Nerudovej ulici.

V ponuke sú dvojizbové apartmány, každý o rozlohe 66,70 m<sup>2</sup>. a 69,56 m<sup>2</sup> Apartmány sú samostatnou súčasťou hotelového komplexu v žiadanej a tichej lokalite BA II, Trnávka priamo pri futbalovom ihrisku a peknom parku. Apartmány sú výborne dispozične riešené, veľkorysá výmera umožňuje prerábku na 3 izbové . Každý apartmán disponuje veľkou obývačkou spojenou s kuchyňou, samostatné WC, šatník, spálňa a veľká kúpeľňa.

APARTMANY SA DAJU REKOLAUDOVAŤ NA BYTY.

Bližšie informácie v RK.

Zariadenie je už započítané v cene. Apartmány sú vhodné na prerábku z 2izbových na 3 izbové byty .Byty doteraz boli využívané na Airbnb, Booking a dlhodobý alebo krátkodobý prenájom.

V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, bezproblémové parkovanie a vynikajúcu dopravnú dostupnosť na všetky smery.

Mesačné náklady 195 000 €.

Cena od 219 900€

Možnosť HU

*Wir bieten 2 Zimmerappartments in einer exklusiven und ruhigen Lage in Bratislava - Ružinov/Trnávka an. Provisionsfrei.*

*Im Angebot haben wir drei 2 Zimmerappartments, in der grösse von 69,56m<sup>2</sup> pro Apartment. Die Apartments sind Teil eines Hotels mit eigenem Eingang und Hausflur, sie liegen in einem gefragten und ruhigen Stadtteil von Bratislava neben einem Fussballfeld. Die Apartments sind sehr gross, es besteht die moeglichkeit sie in eine 3 Zimmerwohnung umzubauen. Jedes Apartment verfuegt ueber eine offene Kueche/Wohnzimmer, ein Tages WC, Begehbaren Kleiderschrank, Schlafzimmer und Badezimmer.*

*Die Apartments koennen sie nach dem Kauf als Wohnung eintragen lassen.*

*Die Moebel sind schon im Preis miteingerechnet. Sie sind ein hervorragende Investition zum vermieten, sie wurden als Airbnb und langandauernd vermietet.*

*In der Gegend finden sie alles was sie brauchen, problemloses parken und Anschluss an oeffentliche Verkehrsmittel in alle Richtungen.*

Monatliche Kosten 130€

Preis ab 229 900€

*We offer 2 room apartments in an exclusive and quiet location in Bratislava - Ružinov/Trnávka. Commission free.*

*On offer we have three 2 room apartments with a size of 69.56m<sup>2</sup> per apartment. The apartments are part of a hotel with their own entrance and hallway, they are located in a sought-after and quiet part of Bratislava, next to a football field. The apartments are very large, it is possible to convert them into a 3 room apartment. Each apartment has an open kitchen/living room, a day toilet, walk-in closet, bedroom and bathroom. The apartments can be registered as apartments after purchase.*

*The furniture is already included in the price. They are an excellent rental investment, they have been airbnb and rented long term.*

*In the area you will find everything you need, easy parking and access to public transport in all directions.*

Montly Costs 130€

Price 229 900€

*Ми пропонуємо 2 кімнатні квартири в ексклюзивному та тихому місці в Братиславі - Ружинов/Трнавка. Без комісії.*

*Пропонуємо три 2 кімнатні квартири площею 69,56 м<sup>2</sup> на квартиру. Апартаменти є частиною готелю з власним входом і коридором, вони розташовані в затребуваному і тихому районі Братислави, поруч з футбольним полем. Квартири дуже великі, є можливість переобладнати в 3 кімнатні. У кожній квартирі є відкрита кухня/вітальня, денний туалет, гардеробна, спальня та*

ванна кімната. Кватири можна зареєструвати як квартири після покупки.

Меблі вже включені у вартість. Вони є чудовою інвестицією в оренду, вони були на Airbnb і орендовані на довгостроковий термін.

В районі ви знайдете все необхідне, зручну парковку та доступ до громадського транспорту в усіх напрямках.

