

PREDANÉ - Slnečný 3 izbový byt s krásnymi výhľadmi, ul. Ševčenkova

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Ševčenkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*69.34 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*69.34 m^2*	*Energetický certifikát:*	*B*
Poschodie:	*9*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Terasa:*	*nie*
Počet podlaží:	*12*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný 3 izbový byt v obľúbenej lokalite Petržalky na ul. Ševčenkova s krásnymi výhľadmi na okolie.

Výmera bytu je 64,36 m2 + lodžia 3,61 m2+ pivnica 1,37 m2, nachádza na 9./12 poschodí. Bezbariérový prístup do bytu.

V rámci rekonštrukcie bytu boli osadené plastové okná, nové radiátory, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere Sherlock. Byt je vo veľmi zachovalom pôvodnom stave (kúpeľňa a WC umakartové jadro), vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa.

Vykurovacia sústava v dome je vyregulovaná, na radiátoroch sú osadené termostatické hlavice a pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov, čo umožňuje reguláciu odobraného tepla a tak aj regulovanie nákladov na vykurovanie.

Mesačné náklady na byt 175 €/ 3 osoby, z toho fond opráv 65 €.

Bytový dom prešiel komplexnou rekonštrukciou, zateplenie domu vrátane strechy, spoločných

priestorov, dva nové výťahy (osobný a nákladný), nové stúpacie rozvody, nová vstupná brána na čip do bytového domu, aktívny bezpečnostný kamerový systém (pred vstupom do domu, v spoločných priestoroch a výťahoch). V dome je spoločná miestnosť na bicykle.

V okolí kompletná občianska vybavenosť, rýchle napojenie na diaľničný obchvat, cyklotrasy, jazero Veľký Draždiak, MHD, BILLA, Kaufland, Tesco.

V odmene pre RK je zahrnutý kompletný hypotekárny a právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie.

Cena bytu vrátane odmeny pre RK 209.000 €

Bytový dom má energetický certifikát B.
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOND Reality

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Renáta Šubínová***
Telefón: ***0905333333***
E-mail: ***subinova@bondreality.sk***