

2 IZB. BYT PO CELKOVEJ REKONŠTRUKCII, STARÉ MESTO - NIVY

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Karadžičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49.3 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	49.3 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	49.3 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	6	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOND reality Vám ponúka jedinečný 2 izb. byt v Starom Meste na Karadžičovej ulici.

Výmera bytu je 49,3 m² a nachádza sa na 2./6 p.

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, kúpeľne, samostatného WC, kuchyne s otvorenou dispozíciou do obývačky, samostatnej spálne so šatníkom a pivnice. Je dvojstranne orientovaný V-Z, denná časť bytu do ulice a spálňa do tichého vnútrobloku.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii, má nové rozvody elektriny, inštalácie, radiátory, vchodové bezpečnostné dvere, interiérové dvere, plastové okná so žalúziami, podlahy, sanita, obklady, dlažby, šatník, novú kuchynskú linku a vlastný plynový kotol.

Byt je výnimočný pre jeho príznačnú staromestskú atmosféru a veľmi vkusné, štýlové zariadenie s moderným nábytkom vyrobeným na mieru.

Tehlový bytový dom s vlastným vnútorným dvorom je po obnove: rozvodov - stúpačiek, vchodu, dvoru, strechy a fasády.

Nehnuteľnosť sa nachádza v atraktívnej lokalite na rozhraní mestských častí Starého mesta a Mlynských Nív, s pešou dostupnosťou do historického centra, k Dunaju a ostatných dominant hlavného mesta.

Byt sa predáva s kompletným vybavením - nábytok spolu so spotrebičmi.

Možnosť HÚ, kúpou voľný. Cena: 249 900 €.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrej Greždo

Telefón:

0905333333

E-mail:

grezdo@bondreality.sk

