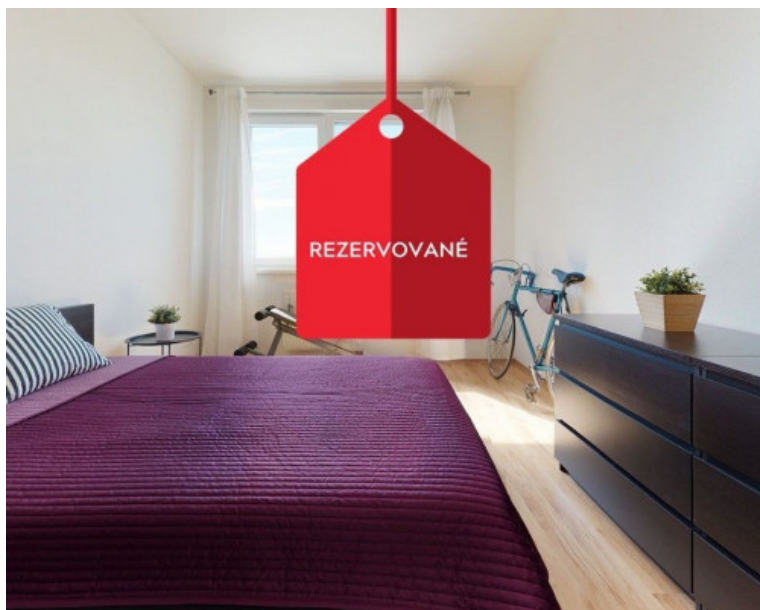


Slnčný 2 izbový byt s vonkajším parkovacím státím v rezidenčnom komplexe Rača Vineyards I

265 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77.74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Materiál:	tehla
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	77.74 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²
Balkón:	áno - 2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Využite možnosť 3D prehliadky bytu v našej ponuke.

Na predaj priestranný 2 izbový byt na ul. Kadnárova v novostavbe kolaudovanej v roku 2009 realizovanej developerom SKANSKA s nádhernými výhľadmi na Karpaty, televíznu vežu a panorámu mesta. Vlastné vonkajšie parkovacie státie v blízkosti vchodu do bytového domu. Bytový dom sa nachádza v pokojnej časti Rače neďaleko prírody Malých Karpát.

Výmera bytu je 68,58 m², plus dva balkóny 4,14 m² a 2,52 m² a murovaná pivnica 2,5 m², nachádza sa na 5. poschodie/7, orientovaný na JV, dva výťahy. Vykurovanie je zabezpečené vlastnou kotolňou, spotreba tepla je meraná samostatným meračom pre byt.

Dispozičné riešenie bytu : obývacia izba s kuchynskou a jedálenskou časťou, spálňa, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC, predsieň, komora.

Nízke mesačné náklady na byt pre správcu 110 €/ 1 osoba na mesiac.

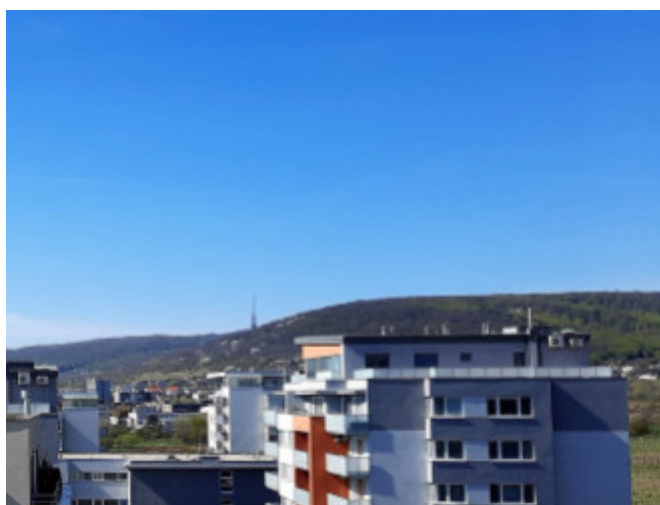
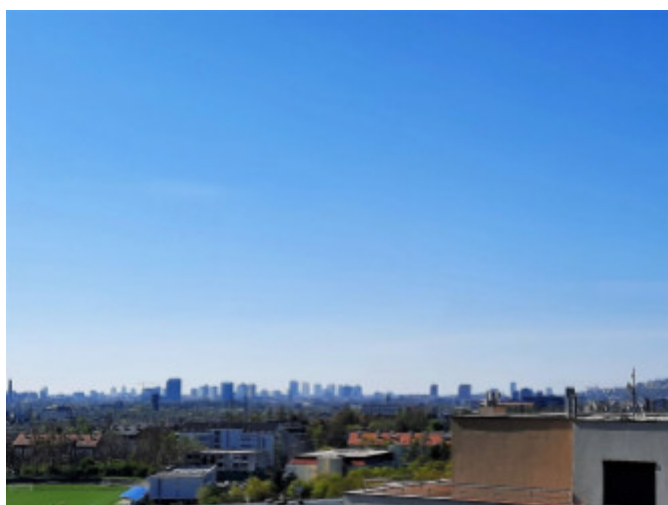
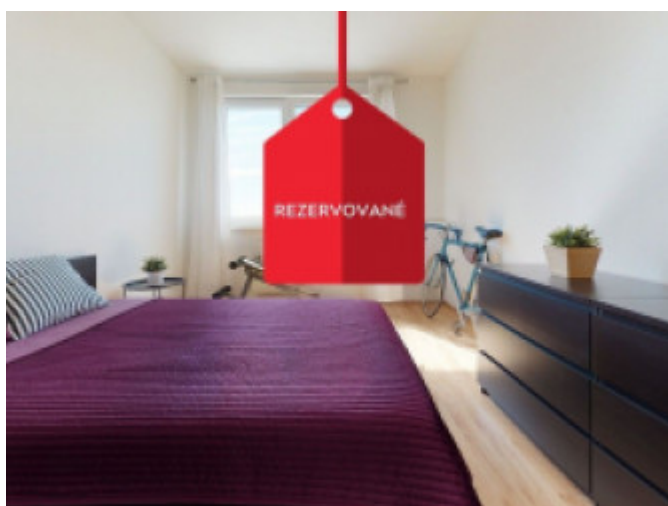
V okolí veľmi dobrá občianska vybavenosť, potraviny (Terno, Billa, Lidl, OC Račan) DM-drogéria, lekárne, zdravotné strediská, pošta, banky, bankomaty, MŠ, ZŠ, letné kúpalisko, lesy Malých Karpát na dosah, rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

V odmene pre RK je zahrnutý kompletný právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie.

Cena bytu 265.000 € vrátane odmeny pre RK.

Kontakt: subinova@bondreality.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOND Reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Renáta Šubínová

Telefón:

E-mail:

0905333333

subinova@bondreality.sk

