

Slniečny, kompletne zrekonštruovaný 4 izbový byt v úplnom centre mesta, nám. SNP/Dunajská ulica.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	128 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	128 m ²	Počet kúpeľní:	2
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 4 izbový byt o výmere 128m² + pivnica 7m² v suteréne domu. Byt je situovaný na 6/7 poschodí s výťahom.

Byt bol zrealizovaný na mieste bývalej povaly tehlového bytového domu v roku 1998 ako novostavba. Novo zrekonštruovaný bol v roku 2021 od tej doby nebol obývaný.

Byt je rozdelený na dennú a nočnú časť. Denná časť sa skladá zo vstupnej chodby kde sa nachádza WC a samostatná kúpeľňa so sprchovacím kútom a umývadlom, šatník, priestranná obývacia izba, kuchyňa je opticky oddelená od obývacej izby, vstup do "zimnej záhrady". Nočnú časť tvorí tri samostatné priestranné izby, samostatné WC a kúpeľňa s vaňou a umývadlom.

Posledná rekonštrukcia obsahovala: výmenu strešných okien a repasovanie plastových okien, nové radiátory, nová kuchynská linka so spotrebičmi (americká chladnička, varná plynová doska, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor), nový plynový kotol Vailant pre ohrev vody a kúrenie v byte, nová klimatizácia, alarm, bezpečnostné dvere. V byte sú priznané trámy.

V dome boli menené stúpačky, výťah, zrekonštruovaný vchod, pivnice.

Byt je situovaný do vnútrobloku s peknými výhľadmi na Slavín a centrum mesta.

Bytový dom sa nachádza v absolútnom centre mesta v blízkosti potravín, zastávok MHD, bank a pod.

Cena bytu vrátane odmeny pre RK je 549 000 eur. Možnosť financovania pomocou hypotekárneho úveru, ktorý Vám radi pomôžeme vybaviť.

V prípade záujmu o bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Vlasta Štepničková

Telefón:

0905333333

E-mail:

stepnickova@bondreality.sk

