

HRADSKÁ GARDENS – 2 izb. byt 48,75 m² s PREDZÁHRADKOU, dokončený projekt s prebiehajúcou kolaudáciou



179 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	98.75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	98.75 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOND REALITY ponúka exkluzívne na predaj 2 - izbový byt s predzáhradkou v uzavretom rodinnom kondomíniu projektu novostavby HRADSKÁ GARDENS na Hradskej ul., Bratislava

2 izb byt D2-8, Poschodie: prízemie

- Interiér 48,75 m²
- Vyššia svetlá výška v izbách vo výške 2850mm
- Exteriér - predzáhradka cca 50 m², oplotená, prípojka vody - nezámrazný ventil
- Orientácia bytu na severo-východ a severo-západ
- Kompletný štandard vybavenosti už v cene bytu (Aktuálne sa štandard zhotovuje vid' foto)
- Cena bytu = 179 900 € s DPH

K bytu je priradená povinná kúpa:

Pivničná kobka o výmere 2,79m², v cene 3 800€ s DPH

Možnosť kúpiť vonkajšie parkovacie miesto v cene 10.000€

Kúpa priamo od developera projektu, rezervačný poplatok je 4000€ s DPH financovanie Kúpnej ceny rozložené na platby 20% (Rezervačný poplatok je započítaný) a 80% po právoplatnosti kolaudácie do 60 dní

Projekt bol dokončený v 2Q, aktuálne prebieha kolaudačný proces. Bývajte už na Jeseň !

V projekte sa nachádzajú 4 trojpodlažné budovy s 28 bytovými jednotkami. Súčasťou komorného kondomínia je vlastná komunitná zóna s prístreškom, grilom a posedením. Na pozemku sa bude nachádzať aj detské ihrisko. Nadštandardnom novostavby je, že v každom vchode sa nachádza jeden výťah, ktorý obsluhuje iba 7 bytov. Byty sú dokončené do štandardu.

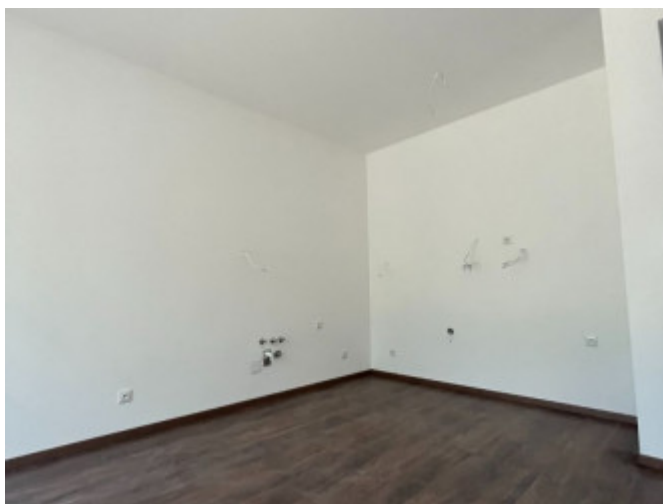
Vďaka výbornej dispozícii a vyššej svetlej výške izieb na úrovni 2850mm je v bytoch dostatok možností pre úložný priestor a svetla.

Vzhľadom na lokalitu, ktorá poskytuje výbornú dostupnosť občianskeho vybavenia, ako aj prístup prostredníctvom MHD a osobnej dopravy je projekt výbornou voľbou v kategórii dostupného bývania. Do dvora je zabezpečený vjazd cez diaľkovo ovládanú bránu a následnú príjazdovú cestu. Samotný projekt sa nachádza ďalej od ulice hlavnej komunikácie Hradskej ul., na dotyku sa nachádza vlaková trať, zástavka MHD sa nachádza cca 50m od samotnej vstupnej brány.

V prípade záujmu a akýchkoľvek doplňujúcich otázok nás neváhajte kontaktovať.

BOND Reality predá komfortne aj Vašu novostavbu, projekt alebo aj staršiu nehnuteľnosť .

+ 421 905 333 333; novostavby@bondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

oddelenie NOVOSTAVBY
0915888166
novostavby@bondreality.sk

