

WEST PARK - nadštandardné 4 izbové rodinné domy 177m² s veľkými pozemkami 715m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	120 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	715 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	177 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranné 4 izbové rodinné domy so zastavanou plochou 177m² na pozemkoch 715m². Úžitková plocha domu s terasou je 150,25m², terasa má výmeru 33m². Domy sa nachádzajú v novej lokalite Dunajského Klátova.

Domy sú postavené s dôrazom na modernú architektúru a dispozíciu. Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť.

Denná časť je rozdelená na vstup, chodbu, samostatné WC, priestranná obývací izba s kuchyňou a komorou (45m²) z tejto časti je vstup na terasu. Nočná časť sa potom skladá z troch izieb, kúpeľne (WC, sprcha, vaňa), technická miestnosť.

Domy sú postavené z tehál, plastové okná s izolačným troj-sklom, sedlová strecha, príprava na krb, klimatizáciu, alarm, vonkajšie žalúzie a internet, parkovacie miesta, terasa, oplatenie, kovové brány. Kúrenie bude zabezpečené podlahovým kúrením s tepelným čerpadlom. Dom je napojený na IS - voda, elektrina, žumpa.

Dom je možné kúpiť v prevedení HOLODOM alebo ŠTANDARD.

Cena domu v prevedení HOLODOM je 269 000 eur

Cena domu v prevedení ŠTANDARD je - cenu pripravujeme.

**štandard neobsahuje kuchynskú linku a svietidlá*

** možnosť dokončenia záhrady na kľúč - cenu pripravujeme*

Parkovacie miesta spolu s oplotením a branou sú súčasťou ceny. Stavbu je možné vidieť. Dokončenie je plánované na posledný kvartál 2022.

Financovanie je možné pomocou hypotekárneho úveru, ktorý vám radi pomôžeme vybaviť. Cena domu je vrátanie odmeny pre RK.

Obec Dunajský Klátov sa nachádza v malebnom prostredí dunajských ramien tzv. Klátovske rameno, vodných mlynov. Možnosť turistiky a cyklo-trasy. Dunajský Klátov je obec vzdialená asi 8km od Dunajskej Stredy, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Vlasta Štepničková

Telefón:

0905333333

E-mail:

stepnickova@bondreality.sk

