

WEST PARK - Priestranné samostatné 4 izbové rodinné domy s modernou architektúrou v tichej lokalite, Dunajský Klátov

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	180 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	735 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	211 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojace 4 izbové rodinné domy s terasami, parkovacími miestami a oplotením v tichej novo vybudovanej lokalite obce Dunajský Klátov.

Zastavaná plocha domu je 211,52m², úžitková plocha spolu s terasou je 180,59m², (plocha terasy je 24,43m²), výmera pozemku je 735 a 736m².

Domy disponujú modernou dispozíciou, ktorá je rozdelená na dennú s nočnú časť. Denná časť sa skladá z priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou so vstupom na terasu, samostatné WC, technická miestnosť a zádverie domu. Nočná časť je rozdelená na tri izby, kúpeľňa so sprchovým kútom, WC, šatník a druhá kúpeľňa s vaňou a WC.

Dom je postavaný z kvalitných materiálov, tehlový, zateplený, okná majú izolačné troj-sklo. Kúrenie a ohrev vody je zabezpečené podlahovým kúrením s tepelným čerpadlom. Domy sú napojené na všetky IS (voda, elektrina, žumpa). Terasa a parkovacie miesta sú zo zámkovej dlažby. Domy bude oplotený vrátane brány.

Cena domu je v stave HOLODOM 279 000 eur

Dom je možný kúpiť i vo vyhotovení ŠTANDARD - cenu pripravujeme

* štandard neobsahuje kuchynskú linku a svietidlá

** za doplatok je možná realizácia záhrady na kľúč*

Aktuálne sú domy vo výstavbe, je možné vidieť stavbu a lokalitu výstavby. Dokončenie je plánované na 4Q/2022. Domy je možné financovať pomocou úveru, ktorý Vám radi pomôžeme vybaviť. Pri rezervácii domu sa hradí len rezervačný poplatok, zvyšok kúpnej ceny sa hradí po kolaudácii domu. Obec Dunajský Klátov sa nachádza v malebnom prostredí dunajských ramien tzv. Klátovske rameno, vodných mlynov. Možnosť turistiky a cyklo-trasy. Dunajský Klátov je obec vzdialená asi 8km od Dunajskej Stredy, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Vlasta Štepničková

Telefón:

0905333333

E-mail:

stepnickova@bondreality.sk

