

PREDANÉ - 2izb byt 60,4 m2 s balkónom na Západ, dodanie aj so štandardom, Piesková ul. RIVIERA Nitra

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Piesková*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*60.4 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*firemné*	*Balkón:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*60.4 m^2*	*Energetický certifikát:*	*A*
Poschodie:	*3*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet podlaží:	*6*	*Terasa:*	*nie*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDÁVAME priestranný 2izb byt 60,4 m2 so štandardom, balkónom s výhľadom na promenádu z vyššieho podlažia, novostavba RIVIERA Nitra

2 izb byt D45 na podlaží 4/7

· interiér – 56,3 m2, všetky izby v orientácií Západ

· exteriér - balkón 4,1 m2

· Orientácia bytu na západ pohľadom na promenádu pri rieke Nitra

· Veľkoformátové okná, priestranná dispozícia, priestor na vstavanú skriňu pri vstupe, nepriechodnými izbami, v kúpeľni sprchovací kút, toaleta, umývadlo a priestor na práčku, všetko čo by ste čakali od praktickej dispozície.

Cena bytu od = 148 990 €

K bytu aj štandardné prevedenie v cene 6990€ s možnosťou výberu dekóru !

Štandard vybavenia – interiérové dvere/podlahy, obklady/dlažby, keramika/sanita, sprchovací kút.
Celková cena so štandardom = 155 980,-€ s DPH

Výstavba zahájená na Jar 2021. Predpokladané dokončenie stavby Jar/Leto 2023. Aktuálne sa stavby nachádzajú vo výstavbe na 5.p/7.p, svoje kontúry už získali, budú sa dostavovať ešte 2 ustúpené podlažia. Začali sa na stavbách osádzať aj okná.

Predaj bytu je formou postúpenia práv a povinností, so súhlasom developera a na základe zmluvného vzťahu.
Zabezpečíme aj kompletné hypotekárne poradenstvo a financovanie pre klientov.

Byty v projekte RIVIERA v našom portfóliu ponúkame v znížených cenách, sú v praktických dispozíciách, s veľkými preskleniami, orientované na slnečnú Západnú stranu do zelených vnútroblokov, v cene s kvalitným štandardom, nachádzajúce sa v zelenej lokalite na brehu rieky Nitra, stvorené na prechádzky, beh, či bicyklovanie.

Poloha projektu je situovaná v pešej blízkosti starého mesta, mestského parku na Sihoti, kompletnej občianskej vybavenosti a okamžitého napojenia na R1 a D1.

Nenechajte si ujsť príležitosť bývať v moderných mestských bytoch, ktoré môžu byť správnou voľbou kvalitného bývania v meste.

V prípade záujmu o kúpu, podmienok financovania a akýchkoľvek doplňujúcich otázok nás neváhajte kontaktovať. Radi sa s Vami poradíme a môžeme odporučiť a ponúknuť aj iné dispozície v projekte.

BOND Reality predá komfortne aj Vašu novostavbu, projekt alebo aj staršiu nehnuteľnosť
+ 421 905 333 333; novostavby@bondreality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:	***oddelenie NOVOSTAVBY***
Telefón:	***0915888166***
E-mail:	***novostavby@bondreality.sk***