

2izb byt A25 v novostavbe RIVIERA - 56,3 m2 so štandardom, balkónom s výhľadom na promenádu

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Piesková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56.3 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	56.3 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDÁVAME priestranný 2izb byt 56,3 m2 so štandardom, balkónom s výhľadom na promenádu, A25 novostavba RIVIERA Nitra

Predávame za zvýhodnené nižšie ceny v našej ponuke. Posledné skvelé dispozície, neváhajte !

RIVIERA Nitra - Bývajte na nábreží pri mestskom parku na skok do centra mesta

2 izb byt A25 na podlaží 2/7

- interiér - 52,2 m2
- exteriér - balkón 4,1 m2
- Orientácia na západ pohľadom na promenádu pri rieke Nitra
- Veľkoformátové okná, priestranná dispozícia so šatníkom pri vstupe, nepriechodnými izbami, všetko čo by ste čakali od praktickej dispozície

Cena bytu = 146 990 € (holobyt)

K bytu aj štandardné prevedenie v cene 6990€ s možnosťou výberu dekóru !

Štandard vybavenia - interiérové dvere/podlahy, obklady/dlažby, keramika/sanita

Celková cena so štandardom = 153.980,-€ s DPH

Výstavba zahájená na jar 2021. Predpokladané dokončenie stavby 2Q 2023. Aktuálne sa stavby v blokoch A-B nachádzajú vo výstavbe na 4.p/7.p, svoje kontúry už získali.

Predaj bytu je formou postúpenia práv a povinností, so súhlasom developera a na základe zmluvného vzťahu.

Zabezpečíme aj kompletne hypotekárne poradenstvo a financovanie pre klientov.

Možnosť zakúpiť aj kobku, vonkajšie státie alebo vnútorné garážové státie podľa dostupnosti u investora.

Byty v projekte RIVIERA v našom portfóliu ponúkame v znížených cenách, sú v praktických dispozíciách, s veľkými preskleniami, orientované na slnečnú Západnú stranu do zelených vnútroblok, v cene s kvalitným štandardom, nachádzajúce sa v zelenej lokalite na brehu rieky Nitra, stvorené na prechádzky, beh, či bicyklovanie.

Poloha projektu je situovaná v pešej blízkosti starého mesta, mestského parku na Sihoti, kompletnej občianskej vybavenosti a okamžitého napojenia na R1 a D1.

Nenechajte si ujsť príležitosť bývať v moderných mestských bytoch, ktoré môžu byť správnou voľbou kvalitného bývania v meste.

V prípade záujmu o kúpu, podmienok financovania a akýchkoľvek doplňujúcich otázok nás neváhajte kontaktovať. Radi sa s Vami poradíme a môžeme odporučiť a ponúknuť aj iné dispozície v projekte.

*BOND Reality predá komfortne aj Vašu novostavbu, projekt alebo aj staršiu nehnuteľnosť
+ 421 905 333 333; novostavby@bondreality.sk*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **oddelenie NOVOSTAVBY**
Telefón: **0915888166**
E-mail: **novostavby@bondreality.sk**

