

2 izb byty 52,1 m² so štandardom, parkovacím státím, balkónom, RIVIERA Nitra

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Piesková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52.1 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	52.1 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDÁVAME komfortný 2 izb byt v celkovej výmere 52,1 m² so štandardom, parkovacím státím, balkónom s výhľadom do vnútrobloku, celá dispozícia bytu orientovaná na Západ, novostavba RIVIERA Nitra.

Predávame za zvýhodnené nižšie ceny v našej ponuke. Posledné skvelé dispozície, neváhajte !

2 izb byt vo výbere na rôznych podlažiach 3p.-5p.

- interiér - 48,0 m²
- exteriér - balkón 4,1 m²
- Orientácia bytu na slnečný západ pohľadom do vnútrobloku cez veľkoformátové presklenia
- Funkčná a praktická dispozícia, vstupná časť s kuchynskou linkou a jedálenským stolom, obývacia časť, samostatne riešená izba s priestorom na šatník, kúpeľňa v zložení - WC, sprchovací kút, umývadlo, priestor pre práčku
- k bytu aj interiérový návrh zariadenia (vid' foto)

Cena bytov už od = 130 990 € s DPH

Ku kúpe bytu prislúcha štandardné prevedenie v cene 5990 € ešte s možnosťou výberu dekóru pre niektoré z bytov !

Štandard vybavenia - interiérové dvere/podlahy, obklady/dlažby, keramika/sanita

Cena bytov so štandardom od 136 980 € s DPH

Parkovanie je vyhradené vonkajšie parkovacie státie pri bytovom dome v cene 7000 € s DPH.

Celková cena so štandardom a parkovacím státím v cenách od = 143 980 € s DPH

Predaj bytu je formou postúpenia práv a povinností, so súhlasom developera a na základe zmluvného vzťahu.

Zabezpečíme aj kompletne hypotekárne poradenstvo a financovanie pre klientov.

Výstavba zahájená na jar 2021. Predpokladané dokončenie stavby 2-3Q/2023. Aktuálne sa stavby nachádzajú vo výstavbe, bloky G-H a C-D ukončené všetky podlažia, bloky A-B na 3-4 p. podľa aktuálnych záberov.

Byty v projekte RIVIERA v našom portfóliu sú v praktických dispozíciách, s veľkými preskleniami, orientované na slnečnú Západnú stranu do zelených vnútroblokov, v cene s kvalitným štandardom, nachádzajúce sa v zelenej lokalite na brehu rieky Nitra, stvorené na prechádzky, beh, či bicyklovanie.

Poloha projektu je situovaná v pešej blízkosti starého mesta, mestského parku na Sihoti, kompletnej občianskej vybavenosti a okamžitého napojenia na R1 a D1.

Nenechajte si ujsť príležitosť bývať v moderných mestských bytoch, ktoré môžu byť správnou voľbou kvalitného bývania v meste.

V prípade záujmu a akýchkoľvek doplňujúcich otázok nás neváhajte kontaktovať.

*BOND Reality predá komfortne aj Vašu novostavbu, projekt alebo aj staršiu nehnuteľnosť
+421 949 294 515; + 421 905 333 333; novostavby@bondreality.sk*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

oddelenie NOVOSTAVBY

Telefón:

0915888166

E-mail:

novostavby@bondreality.sk

