

REZERVOVANÉ!!! PREDAJ 2- IZBOVÉHO BYTU 49 m², S PANORAMATICKÝM VÝHLADOM NA VINOHRADY A KARPATY, RAČIANSKA, BA III

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	49 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	49 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	10	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj 2-izbový byt v bytovom dome pod vinohradmi s panoramatickým výhľadom na Karpaty.

Popis bytu:

Račianska ul.- Bratislava III, Rača

Celková plocha: 41,12 m² + 5,05 m² loggia + 2,91 m² pivnica.

4.p/10 + 2x výťah (osobný a nákladný)

Orientácia SZ

Dispozícia bytu:

- vstupná hala prepojená s kuchynským kútom a obývacou izbou
- samostatná neprechodná spálňa
- kúpeľňa s vaňou a toaletou
- veľká loggia s krásnym výhľadom na Karpaty a vinohrady
- pivnica na poschodí

Stav bytu: rekonštrukcia 2012

Nízke mesačné náklady

Dostatok miest na parkovanie vedľa bytového domu!

Bytový dom: V roku 2012 bytový dom prešiel kompletnou prestavbou pôvodnej budovy. Je umiestený tesne pod vinohradmi, ideálne pre milovníkov prírody, turistiky, prechádzok, behu, cyklistiky.....

Občianska vybavenosť: v blízkosti MHD, vlaková stanica, do 10 min. Terno, Lidl, pošta, banky, školy, zdravotné stredisko, fitness....

Celková cena: 168 000 €

Vrátane kompletného právneho a hypotekárneho servisu, štandardných poplatkov za prevod vlastníckych práv a riešenia kompletnej agendy až po odovzdanie nehnuteľnosti novému majiteľovi.

©Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom kancelárie BOND Reality.

