

SLNEČNÝ A TICHÝ BYT V LOKALITE „RUŽINOV - ŠTRKOVEC“

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trebišovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.9 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	73.9 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	4	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný priestranný 3 izbový byt v tehlovom dome v najobľúbenejšej mestskej časti Bratislava Ružinov na ul. Trebišovská.

Byt prešiel kompletnou kvalitnou rekonštrukciou. Predáva sa tak ako vidíte na fotografiách. Podlahová plocha bytu je 68,97 m², pivnica o výmere 3,06 m², balkón 1,87 m², byt je obojstranne orientovaný, nachádza sa na 1./4 posch. bez výťahu, pod bytom sa nachádza byt na prízemí. Dispozične je byt rozdelený na dennú a nočnú časť. Vstupná chodba, obývacia izba, samostatná kuchyňa, všetky izby nepriechodné, miesto pre šatník, kúpeľňa, samostatné WC. Hlavná spálňa, obývacia izba sú orientované do vnútrobloku. V kuchyni je príprava na kuchynskú linku a práčku.

Bytový dom prešiel obnovou, v rámci ktorej bol zateplený, vymenené stúpacie rozvody, nové vstupné brány a zvončeky.

Vykurovacia sústava v dome je vyregulovaná, na radiátoroch sú osadené termostatické hlavice a pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov, čo umožňuje reguláciu odobratého tepla, a tak aj regulovanie nákladov na vykurovanie.

Mesačné náklady na byt 160 eur pre správcu+ plyn a elektrina.

V lokalite veľmi dobrá občianska vybavenosť! V tesnej blízkosti potraviny, neďaleko trhovisko a obchody na Drieňovej, Billa, OC Retro, NC Avion, zdravotné strediská, rýchle napojenie na diaľničný obchvat. V okolí škôlky, základné školy. Vo vnútrobloku sa práve dokončuje obnova detského ihriska s rôznymi atrakciami, v ktorom bude aj zóna pre hendikepovaných, či už pre deti alebo dospelých.

V odmene pre RK je zahrnutý kompletný hypotekárny a právny servis, štandardné poplatky za prevod vlastníckych práv a riešenie kompletnej agendy až po prevzatie.

Cena bytu vrátane odmeny pre RK 279.900 €

Bytový dom má certifikát B.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárií BOND Reality

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Renáta Šubínová

Telefón:

0905333333

E-mail:

subinova@bondreality.sk

