

3 izb. byt s veľkou terasou, projekt Byvaniehradská.sk

219 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	91.64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	91.64 m ²	Terasa:	áno - 1
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj byty vo výnimočnom projekte Byvaniehradská.

Výborné financovanie iba 10% pri podpise zmluvy a zostatok až po kolaudácii. Možné obhliadky posledných voľných bytov!

Prečítajte si čo sa publikovalo o konkrétnom projekte <https://www.yimba.sk/byvanie-hradská/byvanie-hradská-s-novym-vizualom>

3 izb. byt o rozlohe 91,64 m² podlahová plocha bytu 60m² a veľká priestraná terasa o rozlohe 31,83m² nachádzajúci sa na 2. podlaží v 2 poschodovom viladome.

Cena bytu vrátane kvalitného štandardu 219 900 € , cena za parkovanie - vnútorné státie v podzemnej garáži 18 000 € a priestranne skladové priestory od 6 590€

Byty sú už dokončené do štádia holobyty možné obhliadky treba vidieť !!!

Byvanie Hradská má výbornú občiansku vybavenosť, v blízkosti promenádu malého Dunaja, športoviska, školy, škôlky ako aj dostupné obchody a príležitosti na oddych a relax.

Bytová výstavba je zložená z dvoch samostatných stavieb. Prvá stavba je samostatný VILADOM, ktorý

kopíruje pôvodnú výstavbu ulice. Za ňou sa nachádza druhá stavba, veľmi kompaktný a príjemný nízkopodlažný štvorposchodový bytový dom.

Vo VILADOME nájdete tri samostatne bytové jednotky o výmere približne 80 m². Ide o trojizbové bytové jednotky s loggiami, prípadne s veľkou terasou. V štvorposchodovom bytovom dome nájdete 16 veľmi príjemných, komfortne dispozične riešených jednoizbových a dvojizbových bytov s rozlohou od 30 – 60 m². Každý byt obsahuje buď krásnu predzáhradku alebo balkón. Ku každému bytu je murovaná kobka na poschodí. V podzemnej garáži bude 18 parkovacích státí. Veľký dôraz sme sústredili na maximálny komfort každého obyvateľa výsledkom čoho je uzavretý dvor plný zelene a stromov. To celé v špičkovej architektúre za priaznivú cenu v kvalitnej novostavbe. Začiatok výstavby jeseň 2020 a predpokladaná kolaudácia 6/2022



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vladimír Sikimič
0905333333
sikimic@bondreality.sk

