

REZERVOVANÉ ! ŠTÝLOVÝ HAUSBOAT, JAROVECKÉ RAMENO DUNAJA

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Rusovce*
Ulica:	*Jarovecké rameno*
Druh:	*Ostatné*
Typ ostatné:	*Zvláštne nehnuteľnosti*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*72 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*studňa*
Celková plocha:	*120 m^2*	*Krb:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj celoročne obývateľného Hausboatu v krásnom prostredí Jaroveckého ramena Dunaja. Jednopodlažný, moderný Hausboat bol dokončený v roku 2019, má podlahovú plochu 72 m^2 + 43 m^2 terasa, je situovaný zo strany hrádze s priamym prístupom z brehu. Na Hausboat sa vstupuje z privátneho pozemku - brehu, kde je možné parkovať auto. Hausboat pozostáva z technickej miestnosti s elektrickým kotlom, biologickou čističkou, vlastnou studňou, komplexnou úpravou vody resp. ostatným technickým vybavením a samostatnej dobre dispozične riešenej obytnej časti: vstupná predsieň, kúpeľňa s WC, kuchyňa s otvorenou dispozíciu do obývačky, priestranná obývačka s celopresklenou stenou a výstupom na terasu a dvoch samotných izieb. Je vkusne a štýlovo zariadený a vybavený všetkým potrebným k celoročnému bývaniu (zónové podlahové kúrenie, krb, klimatizácia, alarm, TV, internet, atď.). Hausboat je umiestnený v krásnom a tichom prostredí ramena, poskytuje súkromie a výnimočný výhľad na Jarovecké rameno a okolitú prírodu. Z hausboatu sa dá loďou dostať na tok Dunaja. Výborná dostupnosť do mesta, nízke prevádzkové náklady, kúpou voľný. Cena: 338 000 €.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Andrej Grežďo***
Telefón: ***0905333333***
E-mail: ***grezdo@bondreality.sk***