

PREDANÉ!! Predaj výnimočne veľký 2 izb. BYT - NOVOSTAVBA 2021, 68 m², Rezidencia ŽELEZNIČNÁ, VRAKUŇA, BA II

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Železničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	68 m ²	Energetický certifikát:	A
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľkorysý 2 izbový byt v skolaudovanej trojpodlažnej novostavbe Železničná, Vrakuňa.

Nachádza sa na prízemí 1 p./3p. s malou terasou, z ktorej ide priamy vstup do spoločnej záhrady. Rekuperácia, ktorá sa v byte nachádza, zabezpečuje čerstvý vzduch bez nutnosti neustáleho otvárania okien. Parková úprava záhrady bude dokončená na jar 2022.

Byt o výmere 64,30 m²+ malá terasa 3,45 m² je priestranný a dispozične zaujímavo riešený.

Vybavenie: Štandard Energický certifikát A

Kúrenie: Podlahové

Dispozícia:

- Chodba s technickou miestnosťou
- Kúpeľňa so sprchovým kútom
- Samostatná toaleta
- Obývacia miestnosť spojená s kuchynským kútom
- Spálňa

Zádverie 5,49 m², Sklad 2,61 m², Spálňa 17,52 m², Kuchyňa 12,46 m², wc 1,62 m², Kúpeľňa 4,59 m², Obývacia izba 20,01 m²

Plocha spolu: 64,30 m²

Terasa: 3,45 m²

(Technický pôdorys na vyžiadanie v RK)

Parkovacie miesto je priamo v areály bytového domu.

Bytový dom sa nachádza v tesnej blízkosti multifunkčného detského ihriska a školy.

Kombinovaná doprava do centra (auto, autobus, vlak), výborné napojenie na diaľničný obchvat.

V okolí kompletná občianska vybavenosť: obchody (LIDL, TESCO), pošta, zdravotné stredisko, gymnáziá, základné školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne....

Nedaleký lesopark Vrakuňa a rameno malý Dunaj sú výborné miesta na voľnočasové aktivity.

Celková cena za byt: 170 000 € - dočasne znížená cena - NOVOROČNÁ PONUKA!!!

Parkovacie miesto: 12.000,- EUR

V prípade bližších informácií kontaktujte RK.

Ďalšia ponuka v tomto bytovom dome:

<https://www.bondreality.sk/nehnutelnost/12230557-predaj-elegantny-2-izbovy-byt-novostavba-2021--67-75-m2--balkon--podiel-na-zahrade--parkovacie-miesto--rezidencia-zeleznicna--vrakuna--ba-ii>

<https://www.bondreality.sk/nehnutelnost/12230529-predaj-3-izbovy-byt-novostavba-2021--71-80-m2--balkon-7-88-m2--podiel-na-zahrade--parkovacie-miesto--rezidencia-zeleznicna--vrakuna--ba-ii>

<https://www.bondreality.sk/nehnutelnost/12230422-predaj-priestranny-2-izbovy-byt-novostavba-2021--67-75-m2--balkon--podiel-na-zahrade--parkovacie-miesto--rezidencia-zeleznicna--vrakuna--ba-ii>

<https://my.matterport.com/show/?m=TyneX8XhuF2>

