

REZERVOVANÉ! Dokonalý 2-izb. byt na ružinovských Nivách na
predaj

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Martinčekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	53 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	53 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	6	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOND reality Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt na Martinčekovej ulici v bratislavskom Ružinove, lokalita Nivy. Celková plocha južne orientovaného bytu je 53m² (43m² má byt, 3 m² pivnica, 7m² lodžia). Nehnuteľnosť je kompletne, nadštandardne zrekonštruovaná v roku 2019. Byt sa predáva zariadený (nábytok na mieru, kuchynská linka na mieru - sporák, zabudovaná chladnička, mraznička, rúra, mikrovlnka, práčka so sušičkou, umývačka riadu, digestor). Byt je vynikajúco dispozične a prakticky riešený. Má samostatnú kuchyňu, obývačku a spálňu. Nachádza sa na 3./6.p. zatepleného domu. Dom prešiel kompletnou obnovou, momentálne sa dokončujú zasklenia lodží s hliníkovými roletami. Samozrejmosťou je nový výťah. K bytu prislúcha lodžia pozdĺž celého bytu a pivnica v suteréne. Vynikajúca dostupnosť do centra mesta, novovznikajúceho downtownu, nákupného centra Nivy, ako aj na diaľničný obchvat (D1, D4 aj R7). Prevádzkové náklady: 120 EUR správca, 15 EUR elektrina.

Finálna cena: 179.500,-, preferovaný je hotovostný klient.

Celkové hodnotenie makléra: Kvalitná rekonštrukcia bytu aj domu, dobrá lokalita, stačí sa len nastahovať. Bývanie bez kompromisov.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Richard Bolješik

Telefón:

0905333333

E-mail:

boljesik@bondreality.sk

