

PRIESTRANNÝ 3 IZB BYT S TERASOU UL. ĽUBOVNÍKOVÁ - TICHÁ
LOKALITA!

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Ľubovníková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	76 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Voľný od 1. januára 2022, obhliadky ihneď!

Ponúkame na prenájom priestranný 3 izbový byt lokalite Devínska Nová Ves na ul. Ľubovníková. Bytový dom sa nachádza v slepej uličke malo-podlažnej zástavby bytových domov, ktorá poskytuje tiché a pokojné prostredie a tiež bezproblémové parkovanie.

Byt sa nachádza na 1./2 posch. (pod bytom sa nachádza byt na prízemí), výmera 76 m² + pivnica 2,7 m² + terasa 9 m², kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta. Príprava tepla na vykurovanie a teplej úžitkovej vody je zabezpečená vlastným plynovým kotlom.

Byt sa prenajíma zariadený tak ako vidíte na fotografiách, matrace na posteľ v spálni majiteľ dokúpi, kuchynská linka je vybavená: plynová varná doska, elektrická rúra na pečenie, chladnička, mraznička, práčka, v predsieni veľká šatníková skriňa. K dispozícii je balíček televíznych programov a internet od Swan.

V okolí kompletná občianska vybavenosť, obchody TERNO, TESCO, LIDL, materské školy, základné školy, zdravotné stredisko Falck, poliklinika Falck Healthcare, pošta, bankomaty, neďaleko OC Bory

mall, Metro, Hornbach, Merkury, MHD zastávka 7 min na pešo, Železničná stanica 15 min na pešo, rýchle napojenie na diaľničný obchvat. Pre milovníkov cykloturistiky cyklotrasy a ich napojenie aj do Rakúska, Devínska Kobyla a lesy Malých Karpát.

Majiteľ uprednostňuje záujemcov bez domácich miláčikov. Fajčenie dovolené len na loggii.

Cena prenájmu 590 eur + energie 100 eur/ 2 osoby.

Bytový dom má energetický certifikát B.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOND Reality

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Renáta Šubínová

Telefón:

0905333333

E-mail:

subinova@bondreality.sk

