

Rezervované!! 2 IZBOVÝ BYT-NOVOSTAVBA 2021, 67,75 m², ŽELEZNIČNÁ, VRAKUŇA, BA II

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Železničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67.75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	67.75 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	67.75 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Terasa:	nie
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľkorysý 2 izbový byt v nadštandardnej výbave, v skolaudovanej trojpodlažnej novostavbe Rezidencia Železničná, Vrakuňa.

Byt sa nachádza na 3p./3p. komorného rodinného dvojdomu so 6 bytovými jednotkami. Rekuperácia, ktorá sa v byte nachádza, zabezpečuje čerstvý vzduch bez nutnosti neustáleho otvárania okien.

Je orientovaný na juh. Disponuje balkónom a podielom na spoločnej záhrade (81m²). Parková úprava záhrady bude dokončená na jar 2022.

Byt o výmere 64,30 m²+balkón 3,45 m² je priestranný a dispozične zaujímavo riešený.

Vybavenie: Nadštandard (automatické elektické rolety, podlaha- mramor, klimatizácia.....)

Energický certifikát A

Kúrenie: Podlahové

Dispozícia:

- Chodba s technickou miestnosťou
- Kúpeľňa so sprchovým kútom
- Samostatná toaleta
- Obývací priestor spojený s kuchynským kútom
- Spálňa

Podiel na záhrade. Záhrada dokončená na jar 2022.

Zádverie 5,49 m2, Sklad 2,61 m2, Spálňa 17,52 m2, Kuchyňa 12,46 m2, wc 1,62 m2, Kúpeľňa 4,59 m2, Obývací izba 20,01 m2

Plocha spolu: 64,30 m2 Balkón: 3,45 m2

(Technický pôdorys na vyžiadanie v RK)

Parkovacie miesto je priamo v areáli bytového domu.

Bytový dom sa nachádza v tesnej blízkosti multifunkčného detského ihriska a školy.

Kombinovaná doprava do centra (auto, autobus, vlak), výborné napojenie na diaľničný obchvat.

V okolí kompletná občianska vybavenosť: obchody (LIDL, TESCO), pošta, zdravotné stredisko, gymnáziá, základné školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne....

Nedaleký lesopark Vrakuňa a rameno malý Dunaj sú výborné miesta na voľnočasové aktivity.

Celková cena za byt: 199.000,- EUR

Parkovacie miesto: 12.000,- EUR

V prípade bližších informácií kontaktujte RK.

ĎALŠIE PONUKY BYTOV V BYTOVOM DOME:

<https://www.bondreality.sk/nehnutelnost/12230529-uz-skolaudovany----predaj-3-izbovy-byt-novostavba-2021--71-80-m2--balkon-7-88-m2--podiel-na-zahrade--parkovacie-miesto--rezidencia-zeleznicna--vrakuna--ba-ii>

<https://www.bondreality.sk/nehnutelnost/12230422-uz-skolaudovany---predaj-priestranny-2-izbovy-byt-novostavba-2021--67-75-m2--balkon--podiel-na-zahrade--parkovacie-miesto--rezidencia-zeleznicna--vrakuna--ba-ii>

<https://www.bondreality.sk/nehnutelnost/12230389-uz-skolaudovany----predaj-vynimocny-2-izbovy-byt-novostavba-2021--64-30-m2--podiel-na-zahrade--parkovacie-miesto--rezidencia-zeleznicna--vrakuna--ba-ii>

