

Slniečny 3 izbový BYT- komorná novostavba 2021, 79,68 m2, Rezidencia ŽELEZNIČNÁ, VRAKUŇA, BA II

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Železničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	80 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	80 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Terasa:	nie
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 3 izbový byt v skolaudovanej trojpodlažnej novostavbe Rezidencia Železničná, Vrakuňa.

Byt sa nachádza na 2 podlaží rodinného dvojdomu so 6 bytovými jednotkami. Rekuperácia, ktorá sa v byte nachádza, zabezpečuje čerstvý vzduch bez nutnosti neustáleho otvárania okien.

Je orientovaný na juh. Disponuje balkónom a podielom na spoločnej záhrade (81m2). Parková úprava záhrady bude dokončená na jar 2022.

Byt o výmere 71,80 m2 + balkón 7,88 m2 je priestranný, dispozične výborne vyriešený, izby sú nepriechodné.

Vybavenie: Holobyt Energický certifikát A

Kúrenie: Podlahové

Dispozícia:

- Chodba s technickou miestnosťou
- Kúpeľňa so sprchovým kútom
- Samostatná toaleta
- Obývacia miestnosť spojená s kuchynským kútom
- Izba
- Spálňa

Podiel na záhrade. Záhrada dokončená na jar 2022.

Zádverie 6,07 m2, sklad 4,14 m2, wc 1,80 m2, kúpeľňa 4,44 m2, obývacia izba s kuchyňou 26,87 m2, izba 12,02 m2, spálňa 16,46 m2

Plocha spolu: 71,80 m2 Balkón: 7,88 m2

Technický pôdorys na vyžiadanie v RK.

Parkovacie miesto je priamo v areály bytového domu.

Bytový dom sa nachádza v tesnej blízkosti multifunkčného detského ihriska a školy.

Kombinovaná doprava do centra (auto, autobus, vlak), výborné napojenie na diaľničný obchvat.

V okolí kompletná občianska vybavenosť: obchody (LIDL, TESCO), pošta, zdravotné stredisko, gymnáziá, základné školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne....

Nedáľeký lesopark Vrakúňa a rameno malý Dunaj sú výborné miesta na voľnočasové aktivity.

Celková cena za byt: 215.000,- EUR

Parkovacie miesto: 12.000,- EUR

V prípade bližších informácií kontaktujte RK.

DALŠIA PONUKA BYTOV V BYTOVOM DOME:

<https://www.bondreality.sk/nehnutelnost/12230557-uz-skolaudovany----predaj-elegantny-2-izbovy-byt-novostavba-2021--67-75-m2--balkon--podiel-na-zahrade--parkovacie-miesto--rezidencia-zeleznicna--vrakuna--ba-ii>

<https://www.bondreality.sk/nehnutelnost/12230422-uz-skolaudovany---predaj-priestranny-2-izbovy-byt-novostavba-2021--67-75-m2--balkon--podiel-na-zahrade--parkovacie-miesto--rezidencia-zeleznicna--vrakuna--ba-ii>

<https://www.bondreality.sk/nehnutelnost/12230389-uz-skolaudovany----predaj-vynimocny-2-izbovy-byt-novostavba-2021--64-30-m2--podiel-na-zahrade--parkovacie-miesto--rezidencia-zeleznicna--vrakuna--ba-ii>

