

BOND REALITY - 3 izbový rodinný dom s pozemkom na predaj v
časti Ahoj

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Lopenícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	107 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	130 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	441 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj - 3 izbový rodinný dom situovaný v mestskej časti Bratislava III Nové Mesto, časť AHOJ na ul. Lopenícka.

Postavený je na svahovitej parcele s celkovou výmerou 441 m². Zastavaná plocha domu je 107 m² a obytná plocha domu je cca 130 m² + menšia garáž, kotolňa a dielňa cca 30 m² + samostatná murovaná chatka v hornej časti pozemku.

Má prevažne juhozápadnú orientáciu smerom na Sliačsku ul.

Postavený bol v roku 1984 z klasických stavebných materiálov. Napojený je na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrinu 240/400 V. Vykurovanie zabezpečuje elektro kotol prostredníctvom radiátorov, TÚV elektrický bojler.

Bol čiastočne rekonštruovaný pred cca 7 rokmi, čo zahŕňa výmenu okien za plastové, nová plechová strecha, kúpeľňa vrátane sanity, podlahy - dlažba.

Pozostáva z dvoch nadzemných podlaží.

Prízemie domu tvorí vstupná chodba, kuchyňa s jedálňou s prepojením do izby, obývacej izby so schodiskom do podkrovia, kúpeľne so sprchovacím kútom a WC.

Poschodie tvorí jedna miestnosť - izba s výstupom na balkón.

Vo vrchnej časti pozemku sa nachádza aj menšia murovaná chatka, ktorá môže poslúžiť k ďalšiemu využitiu.

Mesačné náklady na prevádzku domu sú približne vo výške 150 EUR.

Pozemok je oplotený dostupný po asfaltovej komunikácii až priamo k domu.

MHD č. 151 v dosahu cca 3 min.

Veľmi pokojná a kludná lokalita, okolie poskytuje krásne vychádzky do okolia Malých Karpát či už peši alebo bicyklom.

Domček je okamžite obývatelný a poskytuje čarovné bývanie v hlavom meste, ale v lone prírody.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Bene

Telefón:

0905333333

E-mail:

bene@bondreality.sk

