

4-IZB. BYT S LODŽIOU A ZÁHRADOU, STARÉ MESTO, UL. FRAŇA KRÁĽA

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Fraňa Kráľa
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	132.43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	132.43 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	132.43 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 4-izb. byt s lodžiou v tichej, lukratívnej rezidenčnej lokalite Starého Mesta s množstvom zelene, ul. Fraňa Kráľa. Výmera bytu je 132,5 m², z toho lodžia má 9 m². Nachádza sa na 1./4 posch. v tehlovom, zateplenom dome so záhradou pozdĺž celého bytu, s alkovným podielom patriacom k bytu. Byt pozostáva zo vstupnej haly, troch veľkých - 24 m² izieb, jednej menšej izby, dvoch kúpeľní s oknom, samostatného WC, chodby, šatníku, kuchyne, komory, haly a lodžie. V 3 izbách sú veľké vstavané skrine, eslingerové drevené žalúzie a veľmi zachovalé dubové parkety. V ostatných miestnostiach je dlažba, resp. plávajúca podlaha. V byte sú kvalitne biele interiérové dvere so zárubňami. Vstupne dvere sú bezpečnostné, typ Sherlock. Vykurovanie lokálnou kotolnou spoločne pre 4 byty. K bytu patri pivnica (4 m²). Orientovaný je 3-stranne (V,J,Z), so súkromím v každej časti. Ma však potenciál prípadnej dispozičnej zmeny. Byt sa nachádza v tehlovom, zateplenom, bezpečnom, dobre udržiavanom 8 bytovom dome. Veľkou výhodou je pešia dostupnosť do historického centra a zároveň blízky kontakt s prírodou Horského parku. Benefitom je i dobrá občianska vybavenosť: ZŠ, obchody, MHD, reštaurácie, kostol, vlaková stanica. Parkovanie formou rezidenčnej karty, resp. zakúpenie parkovacieho miesta rezidenta. Možnosť HÚ, kúpou voľný. Cena: 399 999 €.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrej Grežo

Telefón:

0905333333

E-mail:

grezo@bondreality.sk

