

5izb NOVOSTAVBA dvojdomu č. 7B - NOVOSADNÁ, ČUNOVO

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Čunovo
Ulica:	Novosadná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	117.48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	nedokončený	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	117.48 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	300.2 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	79 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVOSADNÁ, ČUNOVO - Projekt moderných 5izb novostavieb dvojdomov v Čunove, Bratislava.

K dispozícii sú na kúpu posledné 2 dvojdomy v projekte, nenechajte si ujsť príležitosť bývať v pokojnej prímestskej štvrti Bratislavy.

Moderné rodinné domy a dvojdomy s veľkorysým priestorom, s nízkou energetickou náročnosťou vďaka kvalitným materiálom a precíznej práci. Pokojná lokalita neďaleko lesa a vodnej hrádzi poskytujúca bohaté voľnočasové vyžitie na bicykloch, korčuliach i na prechádzky s domácimi miláčikmi. Čisté línie stavby a minimalistická fasáda vytvárajú nadčasový dizajn.

V každom dome sú 2 bytové jednotky. Obe situované na 2 podlažiach.

Dvojdom - Bytová jednotka - č. 7B v cene = 414.900€ s DPH (Holobyť)

- 5izb byt na dvoch podlažiach, zastavaná plocha cca 78,6 m²
- Výmera interiéru 117,48 m², exteriérová terasa pri dome 15,4 m²
- Výmera celého pozemku vrátane zastavanej časti od 300 m²
- Výmera úžitkovej plochy záhrady cca 115,2 m² (rozmer 12mx9,6m)
- Orientácia domu č. 7B JZ/SZ, orientácia záhrady JZ
- 2 parkovacie státi pred domom na pozemku

Napojenie na všetky inžinierske siete, príprava TÚV zabezpečuje plynový kotol, kúrenie podlahové

teplovodné.

Začiatok výstavby bol zahájený v 2. kvartáli 2021 a dokončenie je plánované na 4. kvartál 2022. Aktuálne sú stavby dokončené do stavu ukončenej hrubej stavby s okennými výplňami, prebieha postupné zatepľovanie domov a práce na vnútorných inštaláciách.

Cena a prevedenie je v stave HOLOBYT. V prípade záujmu možnosť dokončenia do štandardu.

Cena bytu č. 7B v dvojdomu je 414 900 € s DPH

V prípade záujmu a akýchkoľvek doplňujúcich otázok nás neváhajte kontaktovať.
BOND Reality predá komfortne aj Vašu novostavbu, projekt alebo aj staršiu nehnuteľnosť
+ 421 905 333 333; novostavby@bondreality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **oddelenie NOVOSTAVBY**
Telefón: **0915888166**
E-mail: **novostavby@bondreality.sk**

