

BOND REALITY - Veľkometrážny 4 izbový byt s terasou v Dúbravke

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Saratovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	163.87 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	163.87 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	12	Energetický certifikát:	B
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	13	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sprostredkujeme predaj - veľkometrážny 4 izbový byt situovaný v Dúbravke na ul. Saratovská v staršej novostavbe - projekte RUSTICA nachádzajúci sa na 12/13 poschodí obytného domu. Výmera bytu je 163,87 m² + terasa 100 m² + loggia 5 m². Byt je orientovaný na tri svetové strany (východ, juh a západ) s krásnymi panoramatickými výhľadmi na Karpaty a mesto. Je výborne dispozične riešený, s oddelenou dennou a privátnou časťou bytu. Denná časť bytu pozostáva z veľkej obývacej izby prepojenej s jedálňou a kuchyňou, šatníka vo vstupnej časti, hostovského WC. Z obývacej časti je aj výstup na veľkú terasu. Privátna časť pozostáva z chodby vybavenej veľkou vstavanou skriňou troch samostatných izieb (jedna z izieb s lodžiou), veľkého šatníka, samostatného WC a samostatnej kúpeľne. Kuchyňa je vybavená komplet vstavanými spotrebičmi zn. MIELE (varná doska, el. rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou) a vstavanou chladničkou na víno. K bytu taktiež prislúcha pivnica a dve uzatvorené parkovacie miesta v podzemnej garáži. Byt poskytuje komfortné bývanie pre viacčlennú rodinu v pokojnej mestskej časti. Priamo v okolí domu výborná občianska vybavenosť všetkého druhu. Je bez ťarchy, kúpou okamžite voľný. Cena vrátane odmeny pre RK 459.380,- EUR.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Bene

Telefón:

0905333333

E-mail:

bene@bondreality.sk

