

Na samote u lesa.

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Dechtice
Ulica:	303
Druh:	Ostatné
Typ ostatné:	Zvláštne nehnuteľnosti
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo: osobné Stav: čiastočne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SKVELÁ INVESTÍCIA - PREDAJ Rekreačnej nehnuteľnosti vhodnej na podnikanie.

BOND Reality ponúka exkluzívne na predaj Rekreačnú nehnuteľnosť vhodnú na podnikanie v blízkosti turistickej atrakcie KATARÍNKA.

DOM : Aktuálne sa využíva ako rekreačný dom na víkendové bývanie. Stavba domu je čiastočne podpivničená, má tri nadzemné podlažia. Dom prešiel v roku 2016 kompletnou rekonštrukciou, a zároveň bola realizovaná prístavba s vnútorným bazénom s ohrevom, fínskou saunou, spoločenskou miestnosťou s krbom a príslušenstvom.

Na 1.NP sa nachádza vstupná hala so schodiskom, spoločenská miestnosť s krbom, kuchyňa, izba s vlastnou kúpeľňou, WC, skladové priestory a kotolňa.

Na 2.NP sa nachádzajú štyri izby, kúpeľňa, wc a jeden apartmán(obývačka, spálňa, kúpeľňa)

Na 3.NP sa nachádzajú dva novovybudované apartmány, z toho jeden s krbom.

Na nehnuteľnosti stále prebiehajú dokončovacie práce.

Dom je napojený na elektrinu, voda je čerpaná s 36m hlbokkej studne, odpad je riešený ČOV. V dome je ústredné kúrenie s kotlom na tuhé palivo.

Na pozemku veľkom 2350 m² s parkovou úpravou sa nachádza veľký altánok so slamenou strechou, murované ohnisko a prístrešky na drevo.

INFORMÁCIE: - Nehuteľnosť má široký potenciál podnikateľského zámeru v oblasti turizmu, rekreácie, agro-turizmu. Prístup k areálu je od hlavnej cesty po spevnenej obecnej komunikácii, k nehnuteľnosti je vypracovaný aj znalecký posudok z roku 2020.

LOKALITA: Nehuteľnosť sa nachádza 20 km od mesta Trnava. Je situovaný v lone prírody s dobrým prístupom. Možnosť ďalšej kúpy vedľajších pozemkov.

CENA: 899.000 ,,-€ vrátane kompletného servisu realitnej kancelárie BOND Reality

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Petra Hronová

Telefón:

0905333333

E-mail:

hronova@bondreality.sk

